

---

## AUTEURSINSTRUCTIES TROS

---

Om een vlotte verwerking van de aangeleverde bijdragen mogelijk te maken voor het tijdschrift TROS, worden hierna een aantal duidelijke richtlijnen gegeven die auteurs in acht moeten nemen bij het opstellen van hun bijdragen.

### I. OPMAAK

De tekst dient, bij voorkeur, in MSWord opgemaakt te worden met enkele regelafstand. Lettype en lettergrootte zijn onbelangrijk en worden door de uitgeverij standaard omgezet voor opmaak.

#### **Rechtsleerbijdragen en rechtspraakoverzichten**

##### *Omvang van de bijdrage*

Elke rechtsleerbijdrage of rechtspraakoverzicht omvat uiteindelijk 10 à 15 bladzijden in het tijdschrift: de auteur levert daarvoor een manuscript aan met **42.000 à 65.000 tekens (incl. spaties)**. Hiervan kan uitzonderlijk worden afgeweken in afspraak met de hoofdredactie.

Hoe kan je het aantal tekens tellen?

In MSWord is er standaard een functie onder het tabblad 'Controleren' dat zegt 'Woorden tellen'. Als je dit aanklikt krijg je een overzicht van het aantal woorden, aantal tekens, aantal regels, aantal alinea's, ... (indien deze functie niet gevonden wordt, volstaat het ook om via de helpfunctie de termen 'woorden tellen' te zoeken). In veel gevallen kan men zelfs in een worddocument onderaan op de werkbalk het aantal woorden van het document vermeld zien staan. Een dubbelklik hierop geeft ook het aantal tekens weer.

##### *Opbouw van de bijdrage*

Elk artikel wordt voorafgegaan door een samenvatting van een tiental regels, die kort weergeeft wat in het artikel wordt behandeld. De auteur zorgt zelf voor deze samenvatting. De hoofdredactie of de redactiesecretaris past de samenvatting zo nodig aan.

Het artikel wordt d.m.v. trefwoorden ook gekoppeld aan de trefwoordenlijst van de TROS-databank (zie [www.trosdatabank.be](http://www.trosdatabank.be)). De auteur levert bij zijn bijdrage ook deze trefwoorden aan (te selecteren uit de bestaande trefwoordenlijst). Zie ook in bijlage de trefwoordenlijsten.

De auteursnaam wordt voluit vermeld, gevolgd door een beknopte functieomschrijving.

De tekst wordt bij voorkeur gestructureerd in maximum 3 niveaus (I, A, 1) en bevat randnummers. Graag geen al te lange doorlopende tekst, maar de tekst structureren in bevattelijke korte alinea's.

Voetnoten worden doorlopend genummerd.

### **Geannoteerde rechtspraak**

☞ De TROS-redactie vraagt aan elke auteur om het aan het redactiesecretariaat te melden wanneer hij/zij rechtstreeks of onrechtstreeks betrokken is/was bij een dossier dat aanleiding gaf tot het te bespreken vonnis of arrest. In dit geval wordt in overleg met de hoofdredactie bekeken of de geplande noot opportuun is.

#### *Omvang van de noot*

Een annotatie bij rechtspraak omvat maximaal 5 bladzijden in het tijdschriftnummer. Hiervan kan eveneens worden afgeweken in onderling overleg met de hoofdredactie. Concreet zal een annotatie maximaal 20.000 tekens (incl. spaties) bevatten.

Uitzondering! In overleg met de hoofdredactie kan de noot worden beperkt tot een summiere commentaar/motivering waarom het besproken arrest relevant is. In een aantal zinnen duidt de auteur waarom het gepubliceerde arrest belangrijk is zonder dit uitvoerig te annoteren. Bij een dergelijke annotatie zorgt de auteur voor een representatieve verwijzing naar bestaande rechtspraak en rechtsleer over het onderwerp. Deze werkwijze zorgt er voor dat het tijdschrift sneller kan inspelen op belangrijke uitspraken.

#### *Opbouw van de noot*

De auteur duidt in de tekst van de geanonimiseerde uitspraak de passages aan die moeten worden opgenomen/geschrapt en zorgt zelf voor de trefwoorden overeenkomstig de trefwoordenlijst van de TROS-databank ([www.trosdatabank.be](http://www.trosdatabank.be)). Zie ook in bijlage de trefwoordenlijsten. Zeker wanneer de uitspraak terug te vinden is op het internet, wordt ervan afgezien de integrale tekst in TROS te publiceren.

De geselecteerde passages van de uitspraak worden bij voorkeur aangeleverd in MSWord. Indien dit niet mogelijk is, wordt niet alleen de PDF aangeleverd met exacte aanduiding van de op te nemen passages, maar ook een eventuele link naar het originele arrest.

De auteursnaam wordt voluit vermeld, gevolgd door een beknopte functieomschrijving.

Voetnoten worden doorlopend genummerd.

## **RO in het veld**

Vertrekpunt bij deze rubriek is een concrete vraag uit het veld. Door te vertrekken vanuit een letterlijke vraagstelling zullen meer herkenbare problemen en thema's worden behandeld en is de betrokkenheid van de lezer groter.

### **Omvang van de bijdrage**

Enkel een concreet antwoord op de vraag wordt gegeven. Dit wil zeggen dat niet langer een volledig thema wordt behandeld. De bijdrage is bijgevolg zo lang als nodig om een vraag concreet te beantwoorden zonder uitweiding naar aanverwante thema's (min. 1 A4's en max. 3 A4's).

In één TROS-nummer kunnen bijgevolg meerdere vragen worden beantwoord.

### **Opbouw van de bijdrage**

De bijdrage moet gemakkelijk leesbaar zijn, ook voor niet-juristen. Daarbij worden korte alinea's gebruikt waarbij te lange zinsconstructies worden vermeden. Tussen elke alinea wordt een witregel voorzien om het geheel overzichtelijk te maken.

*Kernwoorden* worden aangeduid die in de marge naast de bijdrage worden geplaatst. Om iets nog duidelijker te maken kunnen ook *schema's* worden toegevoegd.

Voor deze rubriek wordt het gebruik van voetnoten vermeden.

## **II. INHOUD**

TROS is een gereviewd tijdschrift met vermelding in het VABB-SHW (Vlaams Academisch Bibliografisch Bestand voor de Sociale en Humane Wetenschappen). In die zin is het belangrijk dat de inhoudelijke opbouw van de bijdragen, zowel van de rechtsleerbijdragen als van de annotaties, van een hoogstaande academische kwaliteit is.

Elke bijdrage wordt standaard voorgelegd aan 2 reviewers. Na review wordt een verslag met de opmerkingen van de reviewers overgemaakt aan de auteur. De auteur behoudt steeds het recht om de opmerkingen al dan niet te verwerken in de bijdrage.

Er wordt uiteraard gebruikgemaakt van de officiële spelling. Taalkundig wordt elke bijdrage nog nagekeken door een medewerker van de uitgeverij.

In de voetnoten (en ook bij verwijzingen in de bijdrage zelf) worden de V&A-regels gehanteerd (i.e. INTERUNIVERSITAIRE COMMISSIE JURIDISCHE VERWIJZINGEN EN AFKORTINGEN, *Juridische verwijzingen en afkortingen*, Mechelen, Kluwer, 2012). Deze zijn gratis consulteerbaar op [www.verwijzingen-en-afkortingen.be](http://www.verwijzingen-en-afkortingen.be). Graag een correcte toepassing van alle regels, zo ook bijvoorbeeld m.b.t. de volgorde in bibliografische referenties van het type "HvJ datum, zaaknummer, partijen", ...

Binnen de uitgeverij, en dus ook voor TROS, worden bovendien de volgende afspraken toegepast:

- Auteursnamen, en bij uitbreiding alle eigennamen, in de lopende tekst en in bibliografische referenties worden steeds in klein kapitaal weergegeven,
- Weblinks worden niet onderlijnd.

Uiteraard worden de bijdragen ook op dit vlak nog uitvoerig nagezien door een medewerker van de uitgeverij.

### **III. TIMING**

De auteur engageert zich om steeds de vooropgestelde timing te respecteren. Die timing wordt steeds vastgesteld in overleg met het redactiesecretariaat.

Wanneer de vooropgestelde timing niet kan worden gerespecteerd, verwittigt de auteur tijdig en op eigen initiatief het redactiesecretariaat, en stelt hij zelf een realistische timing voor.

De hoofdredactie behoudt zich het recht voor om bijdragen die niet tijdig worden aangeleverd, te weren uit de planning.

### **IV. DRUKPROEVEN**

Alle proeven worden grondig nagezien door de uitgeverij en de redactiesecretaris.

Auteurs ontvangen alleen op uitdrukkelijk verzoek afzonderlijk een drukproef van hun bijdrage. De maximale termijn voor terugzending van de drukproef bedraagt, in voorkomend geval, vier werkdagen.

### **V. NA PUBLICATIE**

Wanneer het nummer verschenen is, ontvangt elke auteur automatisch vijf exemplaren van het tijdschriftnummer waarin zijn/haar bijdrage werd gepubliceerd. Op uitdrukkelijk verzoek kan een digitale versie van het artikel ter beschikking worden gesteld, die uiteraard niet verder mag worden verspreid zonder uitdrukkelijke toestemming van de uitgeverij.

## NR (Nieuwe Regeling), VCRO-gebaseerd

en met integratie van het Decreet ROOILIJNEN van 8 mei 2009, het Decreet DBRC van 4 april 2014 , het Decreet COMPLEXE PROJECTEN van 25 april 2014 en het Decreet OMGEVINGSVERGUNNING (OVD) van 25 april 2014

1. Ruimtelijke ordening / algemeen
  - 1.1. Doelstellingen en begrippen
    - 1.1.1. Definities (art. 1.1.2. VCRO)
    - 1.1.2. Instrumenten van de ruimtelijke ordening van het Vlaams Gewest (art. 1.1.3. VCRO)
    - 1.1.3. Doelstelling van de ruimtelijke ordening (art. 1.1.4. VCRO)
      - 1.1.3.1. Ruimtelijke impulsprojecten (art. 1.1.4/1. VCRO)
    - 1.1.4. Ruimtelijke ordening en gewestvorming
    - 1.1.5. Ruimtelijke ordening en eigendomsrecht
    - 1.1.6. Ruimtelijke ordening en andere regelgeving
  - 1.2. Voortgangsbewaking inzake de uitvoering van het RSV (art. 1.2.1. VCRO)
  - 1.3. Adviesorganen
    - 1.3.1. De VLACORO
    - 1.3.2. De PROCORO (art. 1.3.2. VCRO)
    - 1.3.3. De GECORO (art. 1.3.3. VCRO)
    - 1.3.4. Deontologische code (art. 1.3.4. VCRO)
  - 1.4. De ambtenaren van ruimtelijke ordening
    - 1.4.1. De gewestelijke stedenbouwkundige inspecteurs en ambtenaren (art. 1.4.3. VCRO)
    - 1.4.2. De provinciale stedenbouwkundige ambtenaren
    - 1.4.3. De gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaren
    - 1.4.4. De gewestelijke en gemeentelijke stedenbouwkundige inspecteurs (art. 1.4.9. VCRO)
  - 1.5. Register van ruimtelijke planners (art. 1.5.1. VCRO)
2. Planning / algemeen
  - 2.1. Hiërarchie van de plannen
  - 2.2. Plannen en internationale regelgeving
    - 2.2.1. Verdragen
      - 2.2.1.1. EVRM
      - 2.2.1.2. Andere
    - 2.2.2. Europese richtlijnen
      - 2.2.2.1. Vogelrichtlijn
      - 2.2.2.2. Habitatrichtlijn
      - 2.2.2.3. SEA-richtlijn
      - 2.2.2.4. Seveso II-richtlijn
      - 2.2.2.5. Andere
  - 2.3. Plannen en andere regelgeving
    - 2.3.1. Decreet Natuurbehoud
    - 2.3.2. Decreet Milieubeleid
    - 2.3.3. Onroerend erfgoed
    - 2.3.4. Decreet Integraal Waterbeleid
    - 2.3.5. Grond- en pandendecreet
    - 2.3.6. Andere
  - 2.4. Planning en eigendomsrecht
  - 2.5. Ruimtelijke ordeningsplannen en gelijkheidsbeginsel
  - 2.6. Plannen en algemene beginselen van behoorlijk bestuur
    - 2.6.1. Zorgvuldigheidsbeginsel
    - 2.6.2. Vertrouwensbeginsel
    - 2.6.3. Rechtszekerheidsbeginsel
    - 2.6.4. Redelijkheidsbeginsel
    - 2.6.5. Evenredigheidsbeginsel
    - 2.6.6. Andere
3. Ruimtelijke structuurplannen / Ruimtelijke beleidsplannen
  - 3.1. Algemene bepalingen
    - 3.1.1. Begrip en soorten
    - 3.1.2. Juridische draagwijdte van de verschillende delen
    - 3.1.3. Onderlinge hiërarchie
  - 3.2. Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen

- 3.2.1. Opmaak- en herzieningsprocedure
    - 3.2.1.1. Besluit tot opmaak en voorlopige vaststelling
    - 3.2.1.2. Openbaar onderzoek
    - 3.2.1.3. Adviezen en standpunten
    - 3.2.1.4. Definitieve vaststelling
      - 3.2.1.4.1. Procedure / termijn
      - 3.2.1.4.2. Motivering
      - 3.2.1.4.3. Behandeling van de bezwaren
      - 3.2.1.4.4. Wijzigingen t.o.v. voorlopig vastgesteld plan
    - 3.2.1.5. Bekrachtiging
    - 3.2.1.6. Bekendmaking en inwerkingtreding
    - 3.2.1.7. Herziening
  - 3.2.2. Geldigheidsduur (art. 2.1.5. VCRO)
  - 3.2.3. Uitvoering
  - 3.2.4. Inhoud
    - 3.2.4.1. Stedelijke gebieden
      - 3.2.4.1.1. Afbakening en ontwikkelingsperspectieven van de stedelijke gebieden
      - 3.2.4.1.2. Selectie en nadere uitwerking van stedelijke netwerken
    - 3.2.4.2. Buitengebied
      - 3.2.4.2.1. Afbakening en ontwikkelingsperspectieven van de gebieden van de natuurlijke en de agrarische structuur
      - 3.2.4.2.2. Differentiatie van de nederzettingsstructuur
    - 3.2.4.3. Gebieden voor economische activiteiten
      - 3.2.4.3.1. Selectie van economische knooppunten
      - 3.2.4.3.2. Selectie van poorten
      - 3.2.4.3.3. Differentiatie en afbakening van bedrijventerreinen
    - 3.2.4.3.4. De zeehavens, de luchthaven van Zaventem en de logistieke parken
    - 3.2.4.4. Lijninfrastructuur
      - 3.2.4.4.1. Wegeninfrastructuur
      - 3.2.4.4.2. Spoorweginfrastructuur
      - 3.2.4.4.3. Waterweginfrastructuur
- 3.3. Provinciaal ruimtelijk structuurplan
  - 3.3.1. Opmaak- en herzieningsprocedure
    - 3.3.1.1. Beslissing tot opmaak en voorlopige vaststelling
    - 3.3.1.2. Openbaar onderzoek
    - 3.3.1.3. Adviezen
    - 3.3.1.4. Definitieve vaststelling
      - 3.3.1.4.1. Procedure / termijn
      - 3.3.1.4.2. Motivering
      - 3.3.1.4.3. Behandeling van de bezwaren
      - 3.3.1.4.4. Wijzigingen t.o.v. voorlopig vastgesteld plan
    - 3.3.1.5. Goedkeuring
    - 3.3.1.6. Bekendmaking en inwerkingtreding
    - 3.3.1.7. Herziening
  - 3.3.2. Geldigheidsduur
  - 3.3.3. Uitvoering
  - 3.3.4. Inhoud
- 3.4. Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan
  - 3.4.1. Opmaak- en herzieningsprocedure
    - 3.4.1.1. Beslissing tot opmaak en voorlopige vaststelling
    - 3.4.1.2. Openbaar onderzoek
    - 3.4.1.3. Adviezen
    - 3.4.1.4. Definitieve vaststelling
      - 3.4.1.4.1. Procedure / termijn
      - 3.4.1.4.2. Motivering
      - 3.4.1.4.3. Behandeling van de bezwaren
      - 3.4.1.4.4. Wijzigingen t.o.v. voorlopig vastgesteld plan
    - 3.4.1.5. Goedkeuring
    - 3.4.1.6. Bekendmaking en inwerkingtreding
    - 3.4.1.7. Herziening
  - 3.4.2. Geldigheidsduur
  - 3.4.3. Uitvoering
  - 3.4.4. Inhoud
- 3.5. Ruimtelijke beleidsplannen
  - 3.5.1. Begrip en kenmerken (art. 2.1.1., § 1 VCRO)
  - 3.5.2. Inhoud
    - 3.5.2.1. Strategische visie
    - 3.5.2.2. Beleidskader
  - 3.5.3. Verhouding ruimtelijke beleidsplannen verschillende niveaus (art. 2.1.1., §§ 2 en 3 VCRO)
  - 3.5.4. Juridische draagwijdte (art. 2.1.2 VCRO)
  - 3.5.5. Beleidsplan Ruimte Vlaanderen (art. 2.1.5. - 2.1.7. VCRO)
  - 3.5.6. Provinciaal beleidsplan ruimte (art. 2.1.8 - 2.1.10. VCRO)
  - 3.5.7. Gemeentelijk beleidsplan ruimte (art. 2.1.11 - 2.1.13. VCRO)

#### 4. Ruimtelijke uitvoeringsplannen

- 4.1. Algemene bepalingen
    - 4.1.1. Begrip en soorten (art. 2.2.1. VCRO)
    - 4.1.2. Juridische draagwijdte
    - 4.1.3. Geldigheidsduur
    - 4.1.4. Onderlinge hiërarchie
      - 4.1.4.1. Delegatie
    - 4.1.5. Procesnota
  
  - 4.2. Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
    - 4.2.1. Opmaak- en vervangingsprocedure
      - 4.2.1.1. Opmaak en vooroverleg
        - 4.2.1.1.1. Startnota
        - 4.2.1.1.2. Scopingnota
        - 4.2.1.1.3. Plenaire vergadering
      - 4.2.1.2. Voorlopige vaststelling
      - 4.2.1.3. Openbaar onderzoek
      - 4.2.1.4. Adviezen
      - 4.2.1.5. Definitieve vaststelling
        - 4.2.1.5.1. Procedure / termijn
        - 4.2.1.5.2. Bevoegdheid
        - 4.2.1.5.3. Motivering
        - 4.2.1.5.4. Behandeling van de bezwaren
        - 4.2.1.5.5. Wijzigingen t.o.v. voorlopig vastgesteld plan
      - 4.2.1.6. Verval
      - 4.2.1.7. Intrekking en herneming
      - 4.2.1.8. Bekendmaking en inwerkingtreding
- 
- 4.3. Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan
  - 4.3.1. Opmaak- en vervangingsprocedure
    - 4.3.1.1. Opmaak en vooroverleg
      - 4.3.1.1.1. Startnota
      - 4.3.1.1.2. Scopingnota
      - 4.3.1.1.3. Plenaire vergadering
    - 4.3.1.2. Voorlopige vaststelling
    - 4.3.1.3. Openbaar onderzoek
    - 4.3.1.4. Adviezen
    - 4.3.1.5. Definitieve vaststelling
      - 4.3.1.5.1. Procedure / termijn
      - 4.3.1.5.2. Bevoegdheid
      - 4.3.1.5.3. Motivering
      - 4.3.1.5.4. Behandeling van de bezwaren
      - 4.3.1.5.5. Wijzigingen t.o.v. voorlopig vastgesteld plan
    - 4.3.1.6. Verval
    - 4.3.1.7. Intrekking en herneming
    - 4.3.1.8. Schorsing of vernietiging
      - 4.3.1.8.1. Schorsings- en vernietigingsgronden
        - 4.3.1.8.1.1. Kennelijke onverenigbaarheid (ontwerp van) beleidskader
        - 4.3.1.8.1.2. Strijdigheid (ontwerp van) uitvoeringsplan
        - 4.3.1.8.1.3. Strijdigheid direct werkende normen andere beleidsvelden
        - 4.3.1.8.1.4. Niet-naleving substantiële vorm
        - 4.3.1.8.1.5. Uitvoering optie met voorbehoud Vlaamse Regering
        - 4.3.1.8.1.6. Uitvoering beleidskader niet meer geldig verklaard
      - 4.3.1.8.2. Schorsing
        - 4.3.1.8.2.1. Termijn / betekening
        - 4.3.1.8.2.2. Omvang schorsing
        - 4.3.1.8.2.3. Motivering schorsingsbesluit
        - 4.3.1.8.2.4. Nieuwe vaststelling na schorsing (art. 2.2.11., § 4, al. 1 - 2 VCRO)
        - 4.3.1.8.2.5. Verval na schorsing
      - 4.3.1.8.3. Vernietiging
        - 4.3.1.8.3.1. Termijn / betekening
        - 4.3.1.8.3.2. Motivering vernietiging
    - 4.3.1.9. Bekendmaking en inwerkingtreding
- 
- 4.4. Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
  - 4.4.1. Opmaak- en vervangingsprocedure
    - 4.4.1.1. Opmaak en vooroverleg
      - 4.4.1.1.1. Startnota
      - 4.4.1.1.2. Scopingnota
      - 4.4.1.1.3. Plenaire vergadering
    - 4.4.1.2. Voorlopige vaststelling
    - 4.4.1.3. Openbaar onderzoek
    - 4.4.1.4. Adviezen

- 4.4.1.5. Definitieve vaststelling
- 4.4.1.5.1. Procedure / termijn
- 4.4.1.5.2. Bevoegdheid
- 4.4.1.5.3. Motivering
- 4.4.1.5.4. Behandeling van de bezwaren
- 4.4.1.5.5. Wijzigingen t.o.v. voorlopig vastgesteld plan
- 4.4.1.6. Verval
- 4.4.1.7. Intrekking en herneming
- 4.4.1.8. Schorsing of vernietiging
- 4.4.1.8.1. Schorsings- en vernietigingsgronden
- 4.4.1.8.1.1. Kennelijke onverenigbaarheid (ontwerp van) beleidskader
- 4.4.1.8.1.2. Strijdigheid (ontwerp van) uitvoeringsplan
- 4.4.1.8.1.3. Strijdigheid direct werkende normen andere beleidsvelden
- 4.4.1.8.1.4. Niet-naleving substantiële vorm
- 4.4.1.8.1.5. Uitvoering optie met voorbehoud
- 4.4.1.8.1.6. Uitvoering beleidskader niet meer geldig verklaard
- 4.4.1.8.2. Schorsing
- 4.4.1.8.2.1. Termijn / betekening
- 4.4.1.8.2.2. Omvang schorsing
- 4.4.1.8.2.3. Motivering schorsingsbesluit
- 4.4.1.8.2.4. Nieuwe vaststelling na schorsing (art. 2.2.11., § 4, al. 1 - 2 VCRO)
- 4.4.1.8.2.5. Verval na schorsing
- 4.4.1.8.3. Vernietiging
- 4.4.1.8.3.1. Termijn / betekening
- 4.4.1.8.3.2. Motivering vernietiging
- 4.4.1.9. Bekendmaking en inwerkingtreding (art. 2.2.17. - 2.2.18. VCRO)

- 4.5. Inhoud
- 4.5.1. Stedenbouwkundige voorschriften
- 4.5.1.1. Algemeen
- 4.5.1.1.1. Eigendomsbeperkingen
- 4.5.1.1.2. Werking in de tijd
- 4.5.1.1.3. Modaliteiten
- 4.5.1.2. (Sub)categorieën van gebiedsaanduiding
- 4.5.2. Weergave van de feitelijke en juridische toestand
- 4.5.3. Relatie met de ruimtelijke structuurplannen
- 4.5.4. Herziening of opheffing van verkavelingsvergunningen
- 4.5.5. Conclusies
- 4.5.5.1. Planmilieueffectenrapport
- 4.5.5.2. Passende beoordeling
- 4.5.5.3. Ruimtelijk veiligheidsrapport
- 4.5.5.4. Andere verplicht voorgeschreven effectenrapporten
- 4.5.6. Watertoetsl
- 4.5.7. Grondruilplan
- 4.5.8. Inrichtingsnota
- 4.5.9. Grafisch plan
- 4.5.10. Toelichtingsnota
- 4.5.11. Relatie met hogere ruimtelijke uitvoeringsplannen

## 5. Complexe projecten (Decreet van 25 april 2014)

- 5.1. Toepassingsgebied / definities
- 5.2. Besluitvormingsprocedure
- 5.2.1. Algemene bepalingen en beslissingsbevoegdheden (art. 4 - 6)
- 5.2.2. Verkenningsfase en startbeslissing (art. 7)
- 5.2.3. Onderzoeksfase en voorkeursbesluit
- 5.2.3.1. Alternatievenonderzoeksnota (art. 8)
- 5.2.3.2. Geïntegreerd effectenonderzoek (art. 9 - 12)
- 5.2.3.3. Ontwerp van voorkeursbesluit (art. 13 - 14)
- 5.2.3.4. Openbaar onderzoek (art. 15)
- 5.2.3.5. Voorkeursbesluit (art. 16)
- 5.2.3.6. Bekendmaking en inwerkingtreding (art. 17)
- 5.2.4. Uitwerkingsfase en projectbesluit
- 5.2.4.1. Projectonderzoeksnota (art. 18)
- 5.2.4.2. Geïntegreerd effectenonderzoek (art. 19 - 21)
- 5.2.4.3. Ontwerp van projectbesluit (art. 22 - 23)
- 5.2.4.4. Openbaar onderzoek (art. 24 - 25)
- 5.2.4.5. Projectbesluit (art. 26)
- 5.2.4.6. Bekendmaking en inwerkingtreding (art. 27)
- 5.3. Doorwerking van het voorkeursbesluit en van het projectbesluit
- 5.3.1. Rechtsgevolgen
- 5.3.1.1. Bouwverbod of bouwbeperkingen (art. 28)
- 5.3.1.2. Weigering vergunning, machtiging of toestemming (art. 29)



5.3.1.3.	Machtiging tot vaststelling of onderzoek (art. 30)
5.3.1.4.	Onteigening
5.3.1.4.1.	Voorwerp (art. 31, § 1, al. 1)
5.3.1.4.2.	Bevoegde overheden (art. 31, § 1, al. 2)
5.3.1.4.3.	Onteigeningsplan (art. 31, § 2)
5.3.1.4.4.	Procedure (art. 31, § 3)
5.3.1.4.5.	Kennisgeving eigenaars (art. 31, § 4)
5.3.1.4.6.	Waardebepaling (art. 31, § 5)
5.3.1.5.	Rooiijnplan (art. 32)
5.3.1.6.	Herverkaveling (art. 33)
5.3.1.7.	Recht van voorkoop (art. 34)
5.3.1.8.	Bescherming (art. 35)
5.3.1.9.	Verval rechtsgevolgen (art. 36)
5.3.2.	Doorwerking van het projectbesluit
5.3.2.1.	Ruimtelijk uitvoeringsplan (art. 37)
5.3.2.2.	Melding (art. 38)
5.3.2.3.	Omgevingsvergunning (art. 39)
5.3.2.4.	Andere beslissingen (art. 40)
5.3.2.5.	Beslissing na bekrachtiging (art. 41)
5.4.	Uitvoeringsfase en monitoring (art. 42)
5.5.	Verval
5.5.1.	Verval van het voorkeursbesluit (art. 43)
5.5.2.	Verval van het projectbesluit (art. 44)
5.6.	Beroep (art. 45)
5.7.	Handhaving (art. 46)
<b>6.</b>	<b>Stedenbouwkundige verordeningen</b>
6.1.	Specifieke inhoud en bevoegde overheden (art. 2.3.1. VCRO; art. 2.3.2., § 1, al. 1; § 2, al. 1 - 2 VCRO)
6.2.	Juridische draagwijdte
6.3.	Onderlinge hiërarchie (art. 2.3.2., § 1, al. 2; § 2, al. 3 - 4 VCRO)
6.4.	Verhouding tot de ruimtelijke uitvoeringsplannen en plannen van aanleg
6.5.	Vaststellingsprocedure gewestelijke verordeningen (art. 2.3.1. VCRO)
6.6.	Vaststellingsprocedure provinciale verordeningen (art. 2.3.2., § 1 VCRO)
6.7.	Vaststellingsprocedure gemeentelijke verordeningen (art. 2.3.2., § 2 VCRO)
6.8.	Overgangsregelingen (art. 2.3.1., laatste al. VCRO)
<b>7.</b>	<b>Recht van voorkoop, onteigening en aankoopplicht</b>
7.1.	Recht van voorkoop
7.1.1.	Objecten (art. 2.4.1., al. 1 - 6 VCRO)
7.1.2.	Titularissen (art. 2.4.1., al. 1 VCRO)
7.1.3.	Uitzonderingen (art. 2.4.2. VCRO)
7.1.4.	Duur (art. 2.4.1., al. 7 VCRO)
7.1.5.	Procedure
7.1.5.1.	Openbare verkoop
7.1.5.2.	Verkoop uit de hand
7.1.5.3.	Sanctie
7.2.	Onteigeningen
7.2.1.	Algemeen
7.2.1.1.	Art. 16 Grondwet
7.2.1.2.	Art. 1 van het Eerste Protocol bij het EVRM
7.2.2.	Mogelijke objecten (art. 2.4.3., § 1 VCRO)
7.2.3.	Onteigenende overheden en instellingen (art. 2.4.3., § 2, al. 2 VCRO)
7.2.4.	Particuliere verwezenlijking onteigeningsdoel (art. 2.4.3., § 2, al. 2 - 5 VCRO)
7.2.5.	Procedure (art. 2.4.4. VCRO; art. 2.4.7. VCRO)
7.2.6.	Bevoegdheid aankoopcomité (art. 2.4.5. VCRO)
7.2.7.	Vergoeding
7.2.7.1.	Algemeen
7.2.7.2.	Planologische neutraliteit (art. 2.4.6., § 1, al. 1 VCRO)
7.2.7.3.	Waardering onvergunde werken of werken in strijd met uitvoeringsplan of plan van aanleg (art. 2.4.6., § 1, al. 2 VCRO)
7.2.7.4.	Opeenvolgende onteigeningen (art. 2.4.6., § 2 VCRO)

- 7.2.8. Uitvoeringstermijn
- 7.2.8.1. Art. 6 EVRM / Redelijke termijn
- 7.2.8.2. Hoogdringendheid en uitblijven onteigening
- 7.2.8.3. Beslissing om af te zien van onteigening (art. 2.4.8. VCRO)
- 7.2.9. Financiële tegemoetkoming van het Vlaams Gewest voor de onteigenaar (art. 2.4.9. VCRO)

- 7.3. Aankoopplicht
- 7.3.1. Algemeen
- 7.3.2. Objecten (art. 2.4.10., § 1, al. 1 VCRO)
- 7.3.3. Procedure (art. 2.4.10., § 1, al. 2; § 2 VCRO)
- 7.3.4. Vergoeding (art. 2.4.10., § 3 VCRO)

## 8. Rooilijnen (Decreet van 8 mei 2009)

- 8.1. Algemeen
- 8.1.1. Begrip (art. 2 - 3)
- 8.1.2. Rooiijnplan
- 8.1.3. Wijziging en opheffing (art. 4)
- 8.1.4. Opmaak tegelijkertijd met ruimtelijk uitvoeringsplan (art. 5)
- 8.2. Procedure
- 8.2.1. Gewestelijk rooiijnplan (art. 7 - 8)
- 8.2.2. Gemeentelijk rooiijnplan (art. 9 - 10)
- 8.3. Realisatie
- 8.3.1. Onteigening (art. 11 - 14)
- 8.3.2. Uitvoering (art. 15)
- 8.3.3. Werken en handelingen op getroffen perceel (art. 16)
- 8.3.4. Voorkooprecht (art. 17)
- 8.4. Strafbepaling en toezicht (art. 18 - 19)

## 9. Planschade en planbaten

- 9.1. Planschade
- 9.1.1. Relatie met andere vergoedingsstelsels
- 9.1.2. Het recht op schadevergoeding
- 9.1.2.1. Basisvoorwaarde (art. 2.6.1., §§ 1 - 2 VCRO)
- 9.1.2.2. Bijkomende voorwaarde (art. 2.6.2., § 3 VCRO)
- 9.1.2.3. Uitzonderingen (art. 2.6.2., § 4 VCRO)
- 9.1.3. Het ontstaan van het recht op schadevergoeding (art. 2.6.2., § 1, al. 6 VCRO)
- 9.1.4. Omvang van de schadevergoeding (art. 2.6.2., § 1, al. 1 - 5; § 2, al. 1 VCRO)
- 9.1.5. Verrekening met planvoordelen (art. 2.6.2., § 2, al. 2 - 4 VCRO)
- 9.1.6. Verjaring van het recht op schadevergoeding (art. 2.6.2., § 1, al. 7 VCRO)
- 9.1.7. Schuldenaar van de schadevergoeding (art. 2.6.3., al. 2 VCRO)
- 9.1.8. Procedure voor het verkrijgen van een schadevergoeding (art. 2.6.3., al. 1 VCRO)
- 9.1.9. Alternatieve wijze om aan de verplichting tot het verkrijgen van een schadevergoeding te voldoen (art. 2.6.2., §§ 3 - 4 VCRO)
- 9.1.10. Informering omtrent de mogelijkheid van planschade (art. 2.2.2. VCRO; art. 5.1.1. VCRO )
- 9.2. Planbaten
- 9.2.1. Algemeen
- 9.2.2. Plannen die aanleiding geven tot een heffing (art. 2.6.4. VCRO)
- 9.2.3. Uitzonderingen (art. 2.6.5. VCRO)
- 9.2.4. Vrijstellingen (art. 2.6.6. VCRO)
- 9.2.5. Opschorting (art. 2.6.7. VCRO)
- 9.2.6. Heffingsplichtige (art. 2.6.8. - 2.6.9. VCRO)
- 9.2.7. Tarief (art. 2.6.10. - 2.6.12. VCRO)
- 9.2.8. Procedure (art. 2.6.13. VCRO; art. 2.6.16. VCRO)
- 9.2.9. Betalingstermijn (art. 2.6.14. - 2.6.15. VCRO)
- 9.2.10. Verdeling van de opbrengsten (art. 2.6.17. VCRO)
- 9.2.11. Aanvullende toepassing federale belastingwet (art. 2.6.18. VCRO)
- 9.2.12. Bekendmaking (art. 2.2.2., § 1, 7° VCRO; art. 5.1.1. VCRO)

## 10. Vergunningen

- 10.1. Bepalingen aan alle vergunningen gemeen
- 10.1.1. Juridische aard en gevolgen van de stedenbouwkundige vergunning
- 10.1.2. Juridische aard en gevolgen van de verkavelingsvergunning
- 10.1.3. Voorwaarden en lasten
- 10.1.4. Fasering (art. 79 OVD)
- 10.1.5. Zakelijk karakter (art. 78 - 79 OVD)
- 10.1.5.1. Vergunningen en burgerlijke rechten
- 10.1.5.2. Verkavelingsvergunningen en erfdiensbaarheden
- 10.1.5.3. Overdracht

- 10.1.6. Verband met internationale regeling
- 10.1.6.1. Onroerend erfgoed
- 10.1.6.2. Vogelrichtlijn
- 10.1.6.3. Habitatrichtlijn
- 10.1.6.4. MER-richtlijn
- 10.1.6.5. Fijn stof
- 10.1.6.6. Andere
- 10.1.7. Grondwettelijke waarborgen en EVRM
- 10.1.7.1. Gelijkheidsbeginsel
- 10.1.7.2. Recht op bescherming van leefmilieu
- 10.1.7.3. Recht op behoorlijke huisvesting
- 10.1.7.4. Recht op persoonlijke levenssfeer
- 10.1.7.5. Recht op eerlijk proces
- 10.1.7.6. Recht op toegang tot de rechter
- 10.1.7.7. Andere
- 10.1.8. Relatie vergunningen en andere wetgevingen
- 10.1.8.1. Bosdecreet
- 10.1.8.2. Onroerend erfgoed
- 10.1.8.3. Decreet Archeologisch Patrimonium
- 10.1.8.4. Decreet Milieubeleid
- 10.1.8.5. Milieuvergunningsdecreet
- 10.1.8.6. Verhouding met de milieuvergunning en de milieumelding
- 10.1.8.6.1. Definitief verleende stedenbouwkundige vergunning (art. 4.5.1., § 1, 1° VCRO)
- 10.1.8.6.2. Definitief geweigerde stedenbouwkundige vergunning (art. 4.5.1., § 1, 2° VCRO)
- 10.1.8.6.3. Schorsing zolang de milieuvergunning niet definitief werd verleend (art. 4.5.1., § 2, al. 1 - 2 VCRO)
- 10.1.8.6.4. Verval n.a.v. een geweigerde milieuvergunning (art. 4.5.1., § 2, al. 3 VCRO)
- 10.1.8.6.5. Afstemming aanvraagprocedure stedenbouwkundige en milieuvergunning (art. 4.7.3. - 4.7.11. VCRO)
- 10.1.8.7. Decreet Integraal Waterbeleid
- 10.1.8.8. Wet Handelsvestigingen
- 10.1.8.9. Decreet Openluchtrecreatieve Verblijven
- 10.1.8.10. Decreet Natuurbehoud / Duinendecreet
- 10.1.8.11. Decreet Bodemsanering
- 10.1.8.12. Grond- en pandendecreet
- 10.1.8.13. Andere
- 10.1.9. Vergunningen en algemene beginselen van behoorlijk bestuur
- 10.1.9.1. Zorgvuldigheidsbeginsel
- 10.1.9.2. Vertrouwensbeginsel
- 10.1.9.3. Rechtszekerheidsbeginsel
- 10.1.9.4. Redelijkheidsbeginsel
- 10.1.9.5. Evenredigheidsbeginsel
- 10.1.9.6. Andere
- 10.1.10. Regularisatievergunning (art. 81 OVD)
- 10.1.11. Intrekking van vergunning
- 10.1.12. Afstand van vergunning
- 10.1.13. Aansprakelijkheid wegens bouw- of verkavelingsverrichtingen
- 10.1.14. Zaak van de wegen (art. 4.2.25. VCRO)
  
- 10.2. Definities (art. 4.1.1. VCRO)
  
- 10.3. Vergunningsplicht
- 10.3.1. Vergunningsplicht voor stedenbouwkundige handelingen
- 10.3.1.1. Vergunningsplichtige handelingen (art. 4.2.1. VCRO)
- 10.3.1.2. Afwijkingen van de vergunningsplicht
- 10.3.1.2.1. Meldingsplichtige handelingen (art. 4.2.2. VCRO)
- 10.3.1.2.1.1. Toepassingsgevallen (art. 4.2.2., § 1 VCRO)
- 10.3.1.2.1.2. Procedure (art. 4.2.2., §§ 2 - 3 VCRO)
- 10.3.1.2.1.3. Aanvatting (art. 4.2.2., § 4 VCRO)
- 10.3.1.2.1.4. Regulariserende melding (art. 4.2.2., § 5 VCRO)
- 10.3.1.2.1.5. Juridische draagwijdte (art. 4.2.2., § 6 VCRO)
- 10.3.1.2.2. Vrijgestelde handelingen (art. 4.2.3. VCRO)
- 10.3.1.2.3. Bijzonderheden inzake zorgwonen (art. 4.2.4. VCRO)
- 10.3.1.3. Lokale voorschriften (art. 4.2.5. - 4.2.6. VCRO)
- 10.3.1.4. As-buittattest
- 10.3.1.4.1. Begrip (art. 4.2.7. VCRO)
- 10.3.1.4.2. Aanvraag (art. 4.2.8., §§ 1 - 2 VCRO; art. 4.2.12. VCRO)
- 10.3.1.4.3. Beslissing (art. 4.2.8., § 3 VCRO)
- 10.3.1.4.4. Validering (art. 4.2.9. - 4.2.10. VCRO)
- 10.3.1.4.4.1. Bevoegdheid college van burgemeester en schepenen of gemachtigde (art. 4.2.9., § 1, al. 1 VCRO)
- 10.3.1.4.4.2. Procedure (art. 4.2.9., § 1, al. 2; § 2 VCRO)
- 10.3.1.4.4.3. Gevolgen (art. 4.2.9., §§ 3 - 4 VCRO)
- 10.3.1.4.5. Rechtsbescherming (art. 4.2.11. VCRO)
- 10.3.1.4.5.1. Rechtsmiddelen na weigering attest (art. 4.2.11., § 1 VCRO)
- 10.3.1.4.5.2. Rechtsmiddelen na weigering validering of validering (art. 4.2.11., § 2 VCRO)
- 10.3.1.4.6. Procedure (art. 4.2.13. VCRO)
- 10.3.1.5. Vermoeden van vergunning (art. 4.2.14. VCRO)

- 10.3.1.5.1. Bestaande constructies vóór 22 april 1962 (art. 4.2.14., art. § 1 VCRO)
- 10.3.1.5.2. Bestaande constructies vanaf 22 april 1962 tot eerste inwerktrading gewestplan (art. 4.2.14., art. § 2 VCRO)
- 10.3.1.5.3. Vermoeden van vergunning voor functiewijziging
- 10.3.1.5.4. Weerlegging van het vermoeden van vergunning
- 10.3.2. Verkavelingsvergunningsplicht (art. 4.2.15. - 4.2.18. VCRO)
- 10.3.2.1. Vergunningsplicht (art. 4.2.15., § 1 VCRO)
- 10.3.2.2. Verkavelingsvoorschriften (art. 4.2.15., § 2 VCRO)
- 10.3.2.3. Verkavelingsakte (art. 4.2.16. VCRO)
- 10.3.2.4. Gelijkstelling met omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen (art. 4.2.17., § 1 VCRO)
- 10.3.2.5. Relatie tot nieuwe stedenbouwkundige voorschriften (art. 4.2.18. VCRO)
  
- 10.4. Beoordelingsgronden
- 10.4.1. Stedenbouwkundige voorschriften (art. 4.3.1., § 1, al.1, 1°, a) VCRO)
- 10.4.2. Verkavelingsvoorschriften (art. 4.3.1., § 1, al.1, 1°, a) VCRO)
- 10.4.2.1. Verkavelingsvoorschriften ouder dan 15 jaar
- 10.4.3. Goede ruimtelijke ordening (art. 4.3.1., § 2 VCRO)
- 10.4.3.1. Decretale aandachtspunten en criteria (art. 4.3.1., § 2, al.1, 1° VCRO)
- 10.4.3.2. Beleidsmatig gewenste ontwikkelingen (art. 4.3.1., § 2, al.1, 2°, a) VCRO)
- 10.4.3.3. Verhoging van het ruimtelijk rendement (art. 4.3.1., § 2, al.1, 2°, b) VCRO)
- 10.4.3.4. Aanvraag gelegen in gebied dat geordend wordt door RUP, plan vaan aanleg of verkaveling met gedetailleerde voorschriften (art. 4.3.1., § 2, al.1, 2°, c) VCRO)
- 10.4.4. Decretale beoordelingselementen (art. 4.3.5. - 4.3.8. VCRO)
- 10.4.4.1. Voldoende uitgeruste weg (art. 4.3.5. VCRO)
- 10.4.4.2. Bouwen/uitbreiden bedrijfswoning (art. 4.3.6. VCRO)
- 10.4.4.3. Toegang van personen met functiebeperking (art. 4.3.7. VCRO)
- 10.4.4.4. Rooilijn (art. 4.3.8., § 1 VCRO)
- 10.4.4.5. Reservatiestrook (art. 4.3.8., § 2 VCRO)
- 10.4.5. Grond- en pandendecreet (art. 4.3.1., § 1, al. 1, 3° VCRO)
- 10.4.6. Decreet Integraal Waterbeleid (art. 4.3.1., § 1, al. 1, 4° VCRO)
- 10.4.7. Ontbossing (art. 4.3.1., § 4 VCRO)
- 10.4.8. Voorlopig vastgesteld RUP of BPA (art. 4.3.2. VCRO)
- 10.4.9. Andere normen (art. 4.3.3. VCRO)
- 10.4.10. Advies / doelstellingen / zorgplichten / andere beleidsvelden (art. 4.3.4. VCRO)
  
- 10.5. Afwijkingen van stedenbouwkundige voorschriften
- 10.5.1. Afwijkingsmogelijkheden
- 10.5.1.1. Afwijkingen mits voorwaarden (art. 4.3.1., § 1, al. 2 VCRO)
- 10.5.1.2. Beperkte afwijkingen (art. 4.4.1. VCRO)
- 10.5.1.2.1. Algemeen (art. 4.4.1., § 1 VCRO)
- 10.5.1.2.2. Zonnepanelen en zonneboilers (art. 4.4.1., § 2 VCRO)
- 10.5.1.2.3. Onderhoudswerken en van de vergunningsplicht vrijgestelde handelingen aan hoofdzakelijk vergunde gebouwen en constructies (art. 4.4.1., § 3 VCRO)
- 10.5.1.3. Stabiliteitswerken (art. 4.4.2. VCRO)
- 10.5.1.4. Afwerkingsregel (art. 4.4.3. VCRO)
- 10.5.1.5. Sociaal-cultureel of recreatief medegebruik (art. 4.4.4. VCRO)
- 10.5.1.6. Medegebruik inzake natuurschoon (art. 4.4.5. VCRO)
- 10.5.1.7. Beschermd monumenten, stads- en dorpsgezichten en landschappen (art. 4.4.6. VCRO)
- 10.5.1.8. Handelingen van algemeen belang (art. 4.4.7. - 4.4.8. VCRO)
- 10.5.1.8.1. Handelingen van algemeen belang (art. 4.4.7., § 1 VCRO)
- 10.5.1.8.2. Handelingen van algemeen belang met beperkte impact (art. 4.4.7., § 2 VCRO)
- 10.5.1.9. Handelingen in industriegebied (art. 4.4.8/1. VCRO)
- 10.5.1.10. Stallen voor weidedieren (art. 4.4.8/2. VCRO)
- 10.5.1.11. Handelingen ressorterend onder voorschriften van een gewestplan (art. 4.4.9. VCRO)
- 10.5.1.12. Handelingen ressorterend onder voorschriften van een BPA dat ouder is dan 15 jaar (art. 4.4.9/1. VCRO)
- 10.5.2. Basisrechten voor zonevreemde constructies
- 10.5.2.1. Toepassingsgebied, draagwijdte en algemene bepalingen (art. 4.4.10. - 4.4.11. VCRO)
- 10.5.2.2. Bestaande zonevreemde constructies
- 10.5.2.2.1. Bestaande zonevreemde woningen
- 10.5.2.2.1.1. Verbouwen (art. 4.4.12. VCRO)
- 10.5.2.2.1.2. Herbouwen op dezelfde plaats (art. 4.4.13. VCRO)
- 10.5.2.2.1.3. Herbouwen op een gewijzigde plaats (art. 4.4.14. VCRO)
- 10.5.2.2.1.4. Uitbreiden (art. 4.4.15. VCRO)
- 10.5.2.2.2. Bestaande zonevreemde constructies, niet zijnde woningbouw
- 10.5.2.2.2.1. Verbouwen (art. 4.4.16. VCRO)
- 10.5.2.2.2.2. Herbouwen op dezelfde plaats (art. 4.4.17. VCRO)
- 10.5.2.2.2.3. Herbouwen op een gewijzigde plaats (art. 4.4.18. VCRO)
- 10.5.2.2.2.4. Uitbreiden en aanpassen (art. 4.4.19. VCRO)
- 10.5.2.3. Recent afgebroken zonevreemde woningen of andere constructies (art. 4.4.20. VCRO)
- 10.5.2.4. Herstelwerken bij vernietiging of beschadiging door vreemde oorzaak
- 10.5.2.4.1. Vernietigde of beschadigde woningen (art. 4.4.21. VCRO)
- 10.5.2.4.2. Andere vernietigde of beschadigde constructies (art. 4.4.22. VCRO)
- 10.5.3. Zonevreemde functiewijzigingen (art. 4.4.23. VCRO)
- 10.5.4. Planologische attesten (art. 4.4.24. - 4.4.29. VCRO)
  
- 10.6. Geldingsduur en wijzigbaarheid van de vergunningen

- 10.6.1. Stedenbouwkundige vergunningen (art. 4.6.1. - 4.6.3. VCRO)
- 10.6.2. Verkavelingsvergunningen (art. 4.6.4. - 4.6.8. VCRO)
  - 10.6.2.1. Verval (art. 4.6.4. VCRO)
  - 10.6.2.2. Herziening of opheffing in geval van RUP of BPA (art. 4.6.5. VCRO)
  - 10.6.2.3. Herziening of opheffing op initiatief van het college van burgemeester en schepenen (art. 4.6.6. VCRO)
  - 10.6.2.4. Wijziging (art. 4.6.7. VCRO)
  - 10.6.2.5. Verzaking (art. 4.6.8. VCRO)
- 10.7. Administratieve procedure
  - 10.7.1. Reguliere procedure
    - 10.7.1.1. Toepassingsgebied (art. 4.7.1., §§ 1 - 3 VCRO; art. 4.7.2. VCRO)
    - 10.7.1.2. Administratieve procedure in eerste aanleg (art. 4.7.12. - 4.7.20. VCRO)
      - 10.7.1.2.1. Aanvraag (art. 4.7.13. VCRO)
      - 10.7.1.2.2. Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek (art. 4.7.14. VCRO)
      - 10.7.1.2.3. Openbaar onderzoek (art. 4.7.15. VCRO)
      - 10.7.1.2.4. Adviezen (art. 4.7.16. VCRO)
      - 10.7.1.2.5. Verslag gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar (art. 4.7.17. VCRO)
      - 10.7.1.2.6. Beslissing college van burgemeester en schepenen (art. 4.7.18. VCRO)
        - 10.7.1.2.6.1. Termijn
        - 10.7.1.2.6.2. Bevoegdheid
        - 10.7.1.2.6.3. Motivering
        - 10.7.1.2.6.4. Behandeling van de bezwaarschriften
        - 10.7.1.2.7. Kennisgeving, aanplakking en toepassing van de taalwetgeving (art. 4.7.19., §§ 1 - 2; § 4 VCRO)
        - 10.7.1.2.8. Ogenblik van gebruik (art. 4.7.19., § 3 VCRO)
    - 10.7.1.3. Administratieve beroepsprocedure (art. 4.7.21. - 4.7.25. VCRO)
      - 10.7.1.3.1. Aard en draagwijdte van het administratief beroep
      - 10.7.1.3.2. Instellers en voorwerp van het administratief beroep (art. 4.7.21., §§ 1 - 2 VCRO)
      - 10.7.1.3.3. Termijn (art. 4.7.21., § 3 VCRO)
      - 10.7.1.3.4. Procedure
        - 10.7.1.3.4.1. Beroepschrift (art. 4.7.21., §§ 4 - 8 VCRO)
        - 10.7.1.3.4.2. Verslag provinciaal stedenbouwkundig ambtenaar (art. 4.7.22. VCRO)
        - 10.7.1.3.4.3. Hoorrecht (art. 4.7.23., § 1 VCRO)
        - 10.7.1.3.5. Beslissing deputatie (art. 4.7.23., §§ 1 - 2 VCRO)
          - 10.7.1.3.5.1. Termijn
          - 10.7.1.3.5.2. Bevoegdheid
          - 10.7.1.3.5.3. Motivering
        - 10.7.1.3.6. Kennisgeving en aanplakking (art. 4.7.23., §§ 3 - 4 VCRO)
        - 10.7.1.3.7. Ogenblik van gebruik (art. 4.7.23., § 5 VCRO)
        - 10.7.1.3.8. Samenvoeging (art. 4.7.24. VCRO)
      - 10.7.2. Bijzondere procedure (art. 4.7.26. VCRO)
        - 10.7.2.1. Toepassingsgebied (art. 4.7.1., § 1, 2° VCRO)
        - 10.7.2.2. Vergunningverlenende overheid (art. 4.7.26., § 1 VCRO)
        - 10.7.2.3. Vooroverleg (art. 4.7.26., § 2 VCRO)
        - 10.7.2.4. Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek (art. 4.7.26., § 3 VCRO)
        - 10.7.2.5. Openbaar onderzoek (art. 4.7.26., § 4, al.1, 1° VCRO)
        - 10.7.2.6. Advies (art. 4.7.26., § 4, al.1, 2° VCRO)
        - 10.7.2.7. Beslissing (art. 4.7.26., § 4, al.1, 3° - 4° VCRO)
        - 10.7.2.8. Kennisgeving en aanplakking (art. 4.7.26., § 4, al.1, 5° - 7° VCRO)
        - 10.7.2.9. Ogenblik van gebruik (art. 4.7.26., § 4, al. 2 VCRO)
      - 10.7.3. Omgevingsvergunning
        - 10.7.3.1. Toepassingsgebied en definities (art. 1 - 5 OVD)
        - 10.7.3.2. Projectvergadering (art. 8 OVD)
        - 10.7.3.3. Aanwijzing gemeentelijke, provinciale en gewestelijke omgevingsambtenaar (art. 9 - 10 OVD)
        - 10.7.3.4. Omgevingsfonds en dossiertaken (art. 11 - 12 OVD)
        - 10.7.3.5. Administratieve lus (art. 13 OVD)
        - 10.7.3.6. Digitalisering (art. 14/1 OVD)
        - 10.7.3.7. Vergunningsprocedure in eerste administratieve aanleg
          - 10.7.3.7.1. Bevoegde overheid (art. 15 - 15/1 OVD)
          - 10.7.3.7.2. Toepassingsgebied gewone vs. vereenvoudigde procedure (art. 17 OVD)
          - 10.7.3.7.3. Gewone vergunningsprocedure
            - 10.7.3.7.3.1. Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek (art. 18 - 22 OVD)
            - 10.7.3.7.3.2. Openbaar onderzoek (art. 23 OVD)
            - 10.7.3.7.3.3. Adviezen (art. 24 - 29 OVD)
            - 10.7.3.7.3.4. Wijziging aanvraag (art. 30 OVD)
            - 10.7.3.7.3.5. Aanleg wegenis (art. 31 - 31/1 OVD; art. 32, §§ 6 - 7 OVD; art. 65 OVD; art. 66, §§ 6 - 7 OVD)
            - 10.7.3.7.3.6. Beslissing
              - 10.7.3.7.3.6.1. Termijn beslissing (art. 32, §§ 1 - 4 OVD)
              - 10.7.3.7.3.6.2. Ingebruikname vergunning (art. 35 OVD)
              - 10.7.3.7.3.6.3. Bekendmaking (art. 36 OVD)
          - 10.7.3.7.4. Vereenvoudigde vergunningsprocedure
            - 10.7.3.7.4.1. Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek (art. 37 - 41 OVD)
            - 10.7.3.7.4.2. Adviezen (art. 42 - 44 OVD)
            - 10.7.3.7.4.3. Wijziging aanvraag (art. 45 OVD)
            - 10.7.3.7.4.4. Beslissing
              - 10.7.3.7.4.4.1. Termijn beslissing (art. 46, §§ 1 - 2 OVD)

- 10.7.3.7.4.4.2. Ingebruikname vergunning (art. 49 OVD)
- 10.7.3.7.4.4.3. Bekendmaking (art. 50 OVD)
- 10.7.3.8. Vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg
- 10.7.3.8.1. Bevoegde overheid (art. 52 OVD; art. 63 OVD)
- 10.7.3.8.2. Schorsende werking administratief beroep (art. 55 OVD)
- 10.7.3.8.3. Ontvankelijkheids- en volledigheid administratief beroep
- 10.7.3.8.3.1. Belanghebbenden (art. 53 OVD)
- 10.7.3.8.3.2. Beroepstermijn (art. 54 OVD)
- 10.7.3.8.3.3. Vormvereisten (art. 56 OVD)
- 10.7.3.8.3.4. Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek (art. 57 - 58 OVD)
- 10.7.3.8.4. Adviezen (art. 59 - 63/1 OVD)
- 10.7.3.8.5. Hoorzitting (art. 62 OVD)
- 10.7.3.8.6. Wijziging aanvraag (art. 64 OVD)
- 10.7.3.8.7. Beslissing over het administratief beroep
- 10.7.3.8.7.1. Termijn beslissing (art. 66, § 1 en § 3 OVD)
- 10.7.3.8.7.2. Lasten en voorwaarden (art. 66, § 4 OVD)
- 10.7.3.9. Duur van de omgevingsvergunning (art. 68 - 70 OVD)
- 10.7.3.10. Bijstellen van de omgevingsvergunning (art. 82 - 91 OVD)
- 10.7.3.11. Schorsing of opheffing van de omgevingsvergunning (art. 92 - 98 OVD)
- 10.7.3.12. Verval en afstand van de omgevingsvergunning (art. 99 - 104 OVD)
- 10.7.4. Meldingen
- 10.7.4.1. Bevoegde overheid (art. 107 OVD)
- 10.7.4.2. Meldingsprocedure (art. 108 - 109 OVD)
- 10.7.4.3. Termijn aktename (art. 111, al. 2 - 4 OVD)
- 10.7.4.4. Inhoud en kenmerken aktename (art. 111, al. 1 OVD; art. 113 OVD)
- 10.7.4.5. Uitvoerbaarheid aktename (art. 110 OVD; art. 112 OVD)
- 10.8. Raad voor Vergunningsbetwistingen
- 10.8.1. Interne organisatie (art. 5 - 12 DRBC-decreet)
- 10.8.2. Rechtsmacht
- 10.8.2.1. Verhouding Raad voor Vergunningsbetwistingen / justitiële rechter
- 10.8.2.2. Verhouding Raad voor Vergunningsbetwistingen / Raad van State
- 10.8.3. Bevoegdheid (art. 4.8.2. VCRO; art. 105 OVD)
- 10.8.3.1. Voor vernietiging vatbare beslissing (art. 4.8.2. VCRO; art. 105 OVD)
- 10.8.3.2. Injunctie / Indeplaatsstelling (art. 37 DBRC-decreet)
- 10.8.3.3. Voorlopige voorzieningen (art. 41 DBRC-decreet)
- 10.8.3.4. Bestuurlijke lus (art. 34 DBRC-decreet)
- 10.8.3.5. Bemiddeling (art. 42 DBRC-decreet)
- 10.8.3.6. Handhaven van de rechtsgevolgen (art. 36 DBRC-decreet)
- 10.8.3.7. Dwangsom (art. 38 DBRC-decreet)
- 10.8.4. Procedure
- 10.8.4.1. Algemeen
- 10.8.4.1.1. Inquisitoriaal karakter
- 10.8.4.1.1.1. Aanduiding van de verwerende partij
- 10.8.4.1.1.2. Doen overleggen van bescheiden en inlichtingen
- 10.8.4.1.2. Heropening van de debatten
- 10.8.4.1.3. Raadsman
- 10.8.4.1.4. Wraking van de raadsleden
- 10.8.4.1.5. Regularisatie van een verzoekschrift
- 10.8.4.1.6. Rolrecht
- 10.8.4.1.7. Afstand van vordering
- 10.8.4.2. Aanhangigmaking
- 10.8.4.2.1. Vormvereisten van het verzoekschrift
- 10.8.4.2.2. Beroepinstellers
- 10.8.4.3. Termijn
- 10.8.4.3.1. Algemeen
- 10.8.4.3.2. Kennisneming van de bestreden beslissing
- 10.8.4.4. Hoedanigheid / procesbevoegdheid
- 10.8.4.4.1. Natuurlijke personen
- 10.8.4.4.2. Rechtspersonen
- 10.8.4.4.3. Verenigingen zonder rechtspersoonlijkheid
- 10.8.4.5. Belang
- 10.8.4.5.1. Algemeen
- 10.8.4.5.2. Belang t.g.v. nabuurschap
- 10.8.4.5.3. Verdwijnen van belang / algemeen
- 10.8.4.5.3.1. Wegens redenen i.v.m. de vergunning
- 10.8.4.5.3.2. Wegens redenen i.v.m. met verzoeker
- 10.8.4.5.3.3. Afwezigheid of verdwijnen van het belang bij gewijzigde regelgeving
- 10.8.4.5.4. Belang in hoofde van verenigingen
- 10.8.4.6. Voorafgaand administratief beroep of bezwaar
- 10.8.4.7. Middelen (art. 4.8.2., al. 2 VCRO)
- 10.8.4.7.1. Belang bij het middel
- 10.8.4.7.2. Middelen van openbare orde (art. 4.8.9. VCRO)
- 10.8.4.7.3. Kenmerken middel
- 10.8.4.7.4. Overtollige motieven

- 10.8.4.8. Tussenkost
- 10.8.4.8.1. Termijn
- 10.8.4.8.2. Inhoud van het verzoekschrift tot tussenkost
- 10.8.4.9. Vooronderzoek
- 10.8.4.9.1. Antwoordnota, administratief dossier, geïnventariseerde overtuigingsstukken
- 10.8.4.9.2. Wederantwoordnota
- 10.8.4.10. Zitting
- 10.8.4.10.1. Termijn
- 10.8.4.10.2. Uitnodiging
- 10.8.4.10.3. Openbaar karakter
- 10.8.4.10.4. Machtiging vertegenwoordiger
- 10.8.4.10.5. Afwezigheid van de partijen
- 10.8.4.10.6. Tegenspraak
- 10.8.4.10.7. Ondervraging van de getuigen
- 10.8.4.10.8. Proces-verbaal
- 10.8.4.11. Beraadslaging en uitspraak
- 10.8.4.11.1. Gesloten deuren
- 10.8.4.11.2. Termijn
- 10.8.4.11.3. Kosten
- 10.8.4.11.4. Afschrift en bekendmaking (art. 46 DBRC-decreet)
- 10.8.4.11.5. Motivering van de uitspraak
- 10.8.4.11.6. Samenvoegen van beroepen (art. 15 DBRC-decreet)
- 10.8.4.11.7. Geldboete wegens kennelijk onrechtmatig beroep (art. 43 DBRC-decreet)
- 10.8.5. Schorsingsbevoegdheid
- 10.8.5.1. Ontvankelijkheid van de vordering tot schorsing
- 10.8.5.2. Verlies van belang bij vordering tot schorsing
- 10.8.5.3. Uiterst dringende noodzakelijkheid
- 10.8.5.3.1. Uiterst dringende noodzaak
- 10.8.5.3.2. Concreet en duidelijk
- 10.8.5.3.3. Nadelige gevolgen
- 10.8.5.3.4. Belangenafweging
- 10.8.5.3.5. Schorsing bij voorraad
- 10.8.5.3.6. Voorlopige maatregelen
- 10.8.5.3.7. Dwangsom
- 10.8.5.4. Hoogdringendheid
- 10.8.5.4.1. Hoogdringend karakter
- 10.8.5.4.2. Concreet en duidelijk
- 10.8.5.4.3. Nadelige gevolgen
- 10.8.5.4.4. Belangenafweging
- 10.8.5.4.5. Voorlopige maatregelen
- 10.8.5.4.6. Dwangsom
- 10.8.5.5. Moeilijk te herstellen ernstig nadeel / algemeen
- 10.8.5.5.1. Concreet en duidelijk
- 10.8.5.5.2. Ernstig nadeel
- 10.8.5.5.3. Causaal verband
- 10.8.5.5.4. Moeilijk te herstellen
- 10.8.5.5.5. Vordering tot schorsing verliest haar nut of voorwerp
- 10.8.5.5.6. In hoofde van een bestuurlijke overheid
- 10.8.5.5.7. In hoofde van een natuurlijke persoon
- 10.8.5.5.8. In hoofde van een rechtspersoon
- 10.8.5.5.9. In hoofde van een vereniging
- 10.8.5.5.10. Individueel belang
- 10.8.5.5.11. Relatie met annulatievordering
- 10.8.5.6. Vooronderzoek
- 10.8.5.7. Tussenkost
- 10.8.5.8. Excepties in schorsingsprocedure
- 10.8.5.9. Zitting
- 10.8.5.9.1. Termijn
- 10.8.5.9.2. Uitnodiging
- 10.8.5.9.3. Openbaar karakter
- 10.8.5.9.4. Machtiging vertegenwoordiger
- 10.8.5.9.5. Afwezigheid van de partijen
- 10.8.5.9.6. Tegenspraak
- 10.8.5.9.7. Proces-verbaal
- 10.8.5.9.8. Afstand vordering
- 10.8.5.10. Beraadslaging en uitspraak
- 10.8.5.10.1. Gesloten deuren
- 10.8.5.10.2. Termijn
- 10.8.5.10.3. Kosten
- 10.8.5.10.4. Afschrift
- 10.8.5.10.5. Motivering van de uitspraak
- 10.8.5.11. Belangenafweging
- 10.8.6. Beoordelingsbevoegdheid Raad (marginale toetsing)
- 10.8.7. Rechtsmiddelen
- 10.8.7.1. Cassatieberoep

- 10.8.7.2. Verzoek tot herziening of verbetering (art. 39 DBRC-decreet)
- 10.8.8. Diverse bepalingen

## 11. Plannen- en vergunningenregisters

- 11.1. Plannenregister
  - 11.1.1. Begrip en inhoud (art. 5.1.1., § 1 VCRO)
  - 11.1.2. Plicht gemeente (art. 5.1.1., § 2, al. 1 VCRO)
  - 11.1.3. Opmaak en actualisering (art. 5.1.1., § 2, al. 2 VCRO)
  - 11.1.4. Mededeling afschriften door overheden belast met het opmaken van stedenbouwkundige voorschriften (art. 5.1.1., § 3, al. 1 VCRO)
  - 11.1.5. Verantwoordelijkheid (art. 5.1.1., § 3, al. 2 VCRO)
- 11.2. Vergunningenregister
  - 11.2.1. Begrip en inhoud (art. 5.1.2., § 1 VCRO)
  - 11.2.2. Plicht gemeente (art. 5.1.2., § 2, al. 1 VCRO)
  - 11.2.3. Opmaak en actualisering (art. 5.1.2., § 2, al. 2 VCRO)
  - 11.2.4. Opname als vergund geacht
    - 11.2.4.1. Constructies gebouwd voor 22 april 1962 (art. 5.1.3., § 1, al. 1 - 2 VCRO)
    - 11.2.4.2. Constructies gebouwd in de periode tussen 22 april 1962 en de eerste inwerkingtreding van het gewestplan (art. 5.1.3., § 2, al. 1 - 2 VCRO)
  - 11.2.5. Weigering tot opname als vergund geacht
    - 11.2.5.1. Constructies gebouwd voor 22 april 1962 (art. 5.1.3., § 1, al. 3 - 4 VCRO)
    - 11.2.5.2. Constructies gebouwd in de periode tussen 22 april 1962 en de eerste inwerkingtreding van het gewestplan (art. 5.1.3., § 2, al. 3 - 4 VCRO)
  - 11.2.6. Mededeling afschriften door overheden i.v.m. beslissing m.b.t. vergunningverlening of procedure van betwisting (art. 5.1.4. VCRO)
  - 11.2.7. Verantwoordelijkheid (art. 5.1.5. VCRO)
  - 11.2.8. Openbaarheid (art. 5.1.6. VCRO)

## 12. Informatieplichten

- 12.1. Instrumenterend ambtenaar
  - 12.1.1. Verplichte vermeldingen (art. 5.2.1., § 1, al. 1 - 2 VCRO)
  - 12.1.2. Uitvoering herstelmaatregelen (art. 5.2.1., § 1, al. 3 VCRO)
  - 12.1.3. Vermeldingen bij hypothecair krediet (art. 5.2.1., § 2 VCRO)
- 12.2. Advies over splitsing (art. 5.2.2. VCRO)
- 12.3. Verkavelingsakte (art. 5.2.3. VCRO)
- 12.4. Verplichte vermeldingen bij onderhandse akte (art. 5.2.5. VCRO)
- 12.5. Informatie met betrekking tot publiciteit (art. 5.2.6. VCRO)
- 12.6. Stedenbouwkundig uittreksel (art. 5.2.7. VCRO)

## 13. Stedenbouwkundig attest / projectvergaderingen

- 13.1. Stedenbouwkundig attest
  - 13.1.1. Attesterende overheid (art. 5.3.1., § 1 VCRO)
  - 13.1.2. Draagwijdte (art. 5.3.1., § 2 VCRO)
  - 13.1.3. Geldingsduur (art. 5.3.1., § 3 VCRO)
  - 13.1.4. Procedure (art. 5.3.1., § 4 VCRO)
- 13.2. Projectvergadering
  - 13.2.1. Bouw- of verkavelingsproject (art. 5.3.2., § 1, al. 1 VCRO)
  - 13.2.2. Stedenbouwkundige vergunning én milieuvergunning (art. 5.3.2., § 1, al. 2 VCRO)

## 14. Aanpak permanente bewoning weekendverblijven

- 14.1. Begrippen (art. 5.4.1. VCRO)
- 14.2. Planologisch oplossingskader (art. 5.4.2. VCRO)
- 14.3. Woonrecht
  - 14.3.1. Soorten
    - 14.3.1.1. Tijdelijk woonrecht (art. 5.4.3., § 1, al. 1 VCRO)
    - 14.3.1.2. Aanvullend woonrecht (art. 5.4.3., § 1, al. 2 VCRO)
  - 14.3.2. Verval van het woonrecht (art. 5.4.3., § 2 VCRO)
  - 14.3.3. Gevolgen van het woonrecht (art. 5.4.3., § 3, al. 1; § 4 VCRO)
  - 14.3.4. Strijdig gebruik (art. 5.4.3., § 3, al. 2 VCRO)
  - 14.3.5. Woonverbod (art. 5.4.3., § 6 VCRO)
- 14.4. Handelingen betreffende een weekendverblijf waarop een woonrecht rust (art. 5.4.4. VCRO)



15.	Diverse ondersteunings- en evaluatiemaatregelen
15.1.	Ondersteuning van de implementatie van het decreet van 27 maart 2009 tot aanpassing en aanvulling van het ruimtelijk plannings-, vergunningen- en handhavingsbeleid (art. 5.5.1. VCRO)
15.2.	Evaluatie en kwaliteitscontrole van aspecten van het vergunningenbeleid (art. 5.5.2. VCRO)
16.	Raakvlakken met de sectorregelgeving
16.1.	Grond- en pandenbeleid
16.1.1.	Register van de onbebouwde percelen (art. 5.6.1. VCRO)
16.1.2.	Fiscale bepalingen (art. 5.6.2. VCRO)
16.1.3.	Grondfonds (art. 5.6.3. VCRO)
16.1.4.	Ontwikkelingsmogelijkheden voor woonuitbreidingsgebieden
16.1.4.1.	Omzetting naar woongebied (art. 5.6.5. VCRO)
16.1.4.2.	Aanvraag stedenbouwkundige of verkavelingsvergunning (art. 5.6.6. VCRO)
16.1.4.2.1.	Sociale woonorganisaties en groepswooningbouw (art. 5.6.6., § 1 VCRO)
16.1.4.2.2.	Akkoord van de deputatie (art. 5.6.6., § 2 VCRO)
16.1.4.2.3.	Temporeel toepassingsgebied (art. 5.6.6., § 3 VCRO)
16.2.	Toetsing aan stedenbouwkundige voorschriften binnen andere beleidsvelden
16.2.1.	Afwijking van een stedenbouwkundig voorschrift bij het verlenen van een milieuvergunning (art. 5.6.7., § 1 VCRO)
16.2.2.	Weigering van een milieuvergunning o.b.v. een voorlopig vastgesteld ontwerp van RUP of BPA (art. 5.6.7., § 2 VCRO)
16.2.3.	Afwijkingen binnen andere beleidsvelden (art. 5.6.7., § 3 VCRO)
17.	Handhaving
17.0.	Definities
17.1.	Omgevingshandhavingsbeleid
17.2.	Sancties
17.2.1.	Stedenbouwkundige misdrijven en stedenbouwkundige inbreuken
17.2.1.1.	Stedenbouwkundige misdrijven
17.2.1.1.1.	Algemeen
17.2.1.1.2.	In concreto kwalificatie
17.2.1.1.3.	Straf
17.2.1.1.3.1.	Eigenlijke straf
17.2.1.1.3.2.	Verbeurdverklaring vermogensvoordeel
17.2.1.1.4.	Verval van de strafvordering
17.2.1.2.	Stedenbouwkundige inbreuken
17.2.1.2.1.	Algemeen
17.2.1.2.2.	In concreto kwalificatie
17.2.2.	Voorkomen en vaststellen van stedenbouwkundige misdrijven en inbreuken
17.2.2.1.	Raadgeving en aanmaning
17.2.2.2.	Vaststelling van stedenbouwkundige misdrijven
17.2.2.3.	Vaststelling van stedenbouwkundige inbreuken
17.2.2.4.	Verbalisanten ruimtelijke ordening
17.2.3.	Opleggen van een bestuurlijke geldboete
17.2.3.1.	Algemeen
17.2.3.1.1.	Verjaring
17.2.3.1.2.	Verval
17.2.3.1.3.	Proefperiode
17.2.3.1.4.	Betekening
17.2.3.1.5.	Invordering
17.2.3.1.5.1.	Dwangbevel
17.2.3.1.5.2.	Rechtbank
17.2.3.1.5.3.	Verjaring
17.2.3.2.6.	Wettelijke hypotheek
17.2.3.2.	Opleggen exclusieve geldboete
17.2.3.2.1.	Regels in acht te nemen
17.2.3.2.2.	Beslissing
17.2.3.2.3.	Beroep Handhavingscollege
17.2.3.3.	Opleggen alternatieve geldboete
17.2.3.3.1.	Regels in acht te nemen
17.2.3.3.2.	Beslissing
17.2.3.3.3.	Beroep Handhavingscollege
17.2.3.4.	Voorstel tot betaling van een geldsom
17.3.	Rechterlijke maatregelen
17.3.1.	Rechterlijke herstelmaatregelen
17.3.1.1.	Publieke herstelmaatregel
17.3.1.1.1.	Regels in acht te nemen

- 17.3.1.1.1.1. Meerwaarde
- 17.3.1.1.1.1.1.1. Berekening
- 17.3.1.1.1.1.1.2. Bevoegdheid rechtbank
- 17.3.1.1.1.1.1.3. Kwijting meerwaarde
- 17.3.1.1.1.2. Aanpassingswerken
- 17.3.1.1.1.3. Herstel in de oorspronkelijke toestand of staking strijdig gebruik
- 17.3.1.1.1.4. Herstel dekt volledig illegaliteit
- 17.3.1.1.2. Bevoegde overheid
- 17.3.1.1.3. Inleiding herstellvordering openbaar ministerie
- 17.3.1.1.4. Hersteltermijn
- 17.3.1.1.5. Dwangsom
- 17.3.1.1.6. Overschrijving Kantoor Rechtszekerheid
- 17.3.1.1.7. Samenloop vordering burgerlijke partij
- 17.3.1.1.8. Burgerlijke rechtbank
- 17.3.1.1.9. Verjaring vorderingsrecht
- 17.3.1.2. Uitvoering
- 17.3.1.2.1. Ambtshalve uitvoering
- 17.3.1.2.2. Kosten Ambtshalve uitvoering
- 17.3.1.2.3. Verjaring ambtshalve uitvoering
- 17.3.1.2.4. Wettelijke hypotheek
- 17.3.1.2.5. Dwangsom
- 17.3.1.2.5.1. Uitstel of spreiding betaling
- 17.3.1.2.5.2. Afzien inning dwangsom
- 17.3.1.2.5.2.1. Ambtshalve
- 17.3.1.2.5.2.2. Eenvoudig verzoek
- 17.3.1.2.5.2.3. Gemotiveerd verzoek
- 17.3.1.3. Dading
- 17.3.1.4. Vrijwillig herstel
- 17.3.1.4.1. Kennisgeving herstel
- 17.3.1.4.2. Proces-verbaal van vaststelling
- 17.3.1.4.3. Afzonderlijke akte instrumenterend ambtenaar
- 17.3.2. Hoge Raad voor de Handhavingsuitvoering
- 17.3.2.1. Algemeen
- 17.3.2.2. Adviesplichten
- 17.3.2.2.1. Herstellvordering
- 17.3.2.2.2. Ambtshalve uitvoering gerechtelijke herstelmaatregel
- 17.3.2.2.3. Opeenvolgende Herstellvordering
- 17.3.2.3. Bevoegdheid inzake advisering opeisbare dwangsomschulden en beroep bestuurlijke besluiten
- 17.3.2.4. Bemiddeling
- 17.3.2.4.1. Gerechtelijke bemiddeling
- 17.3.2.4.2. Bestuurlijke bemiddeling
- 17.3.2.5. Werking en procedure
- 17.4. Bestuurlijke maatregelen
- 17.4.1. Algemeen
- 17.4.1.1. Betekening
- 17.4.1.2. Gezag van gewijsde rechterlijke beslissing
- 17.4.1.2. Verjaring bestuurlijke maatregel
- 17.4.2. Stakingsbevel
- 17.4.2.1. Regels in acht te nemen
- 17.4.2.2. Verzending proces verbaal of verslag van vaststelling
- 17.4.2.3. Bekrachtiging
- 17.4.2.4. Opheffing
- 17.4.2.5. Bijkomende maatregelen
- 17.4.2.6. Beveiligingsmaatregelen
- 17.4.3. Bestuursdwang
- 17.4.3.1. Regels in acht te nemen
- 17.4.3.2. Hersteltermijn
- 17.4.3.3. Overschrijving Kantoor Rechtszekerheid
- 17.4.3.4. Beroep
- 17.4.3.4.1. Algemeen
- 17.4.3.4.2. Termijn
- 17.4.3.4.3. Beslissing
- 17.4.3.5. Vrijwillig herstel
- 17.4.3.5.1. Kennisgeving herstel
- 17.4.3.5.2. Proces-verbaal van vaststelling
- 17.4.3.5.3. Afzonderlijke akte instrumenterend ambtenaar
- 17.4.3.6. Verhalen van de meerwaarde
- 17.4.3.7. Dwangbevel
- 17.4.3.8. Ambtshalve uitvoering
- 17.4.3.9. Bijkomende maatregelen
- 17.4.3.10. Raad van State
- 17.4.4. Last onder dwangsom
- 17.4.4.1. Regels in acht te nemen
- 17.4.4.2. Beroep

- 17.4.4.3. Invorderen dwangsom
- 17.4.4.4. Rechtbank
- 17.4.4.5. Verjaring
- 17.4.4.6. Raad van State
- 17.4.5. Minnelijke schikking
- 17.4.5.1. Regels in acht te nemen
- 17.4.5.2. Schorsing verjaring herstellvordering
- 17.4.5.3. Uitvoering
- 17.4.5.4. Miskenning minnelijke schikking
  
- 17.5. Inkomsten uit handhaving
  
- 17.6. Diverse bepalingen
- 17.6.1. Uitvoering maatregelen
- 17.6.2. Stabiliteitswerken
- 17.6.3. Herstelattest
- 17.6.4. Vernietiging titel
- 17.6.5. Inschrijving vergunningenregister
  
- 17.7. **[Regeling van toepassing vóór 1 maart 2018]** Strafbare feiten
- 17.7.1. Handelingen uitvoeren, voortzetten of in stand houden
- 17.7.1.1. Algemeen
- 17.7.1.2. Zonder vergunning of na verval, vernietiging of het verstrijken van de termijn van de vergunning of bij schorsing van de vergunning (art. 6.1.1., al. 1, 1° VCRO)
- 17.7.1.3. In strijd met een ruimtelijk uitvoeringsplan of de verordeningen (art. 6.1.1., al. 1, 2° VCRO)
- 17.7.1.4. Als eigenaar toelaten dat de strafbare feiten worden gepleegd (art. 6.1.1., al. 1, 3° VCRO)
- 17.7.1.5. Inbreuk op de informatieplicht (art. 6.1.1., al. 1, 4° VCRO)
- 17.7.1.6. Voortzetten van de handelingen in strijd met het bevel tot staken (art. 6.1.1., al. 1, 5° VCRO)
- 17.7.1.7. Inbreuk op de plannen van aanleg of de oude verordeningen (art. 6.1.1., al. 1, 6° VCRO)
- 17.7.1.8. Handelingen die een inbreuk zijn op de bouw- en verkavelingsvergunningen (art. 6.1.1., al. 1, 7° VCRO)
- 17.7.2. Strafbare instandhouding (art. 6.1.1., al. 3 VCRO)
  
- 17.8. **[Regeling van toepassing vóór 1 maart 2018]** Straf
- 17.8.1. Eigenlijke straf (art. 6.1.1., al. 2 VCRO)
- 17.8.2. Verbeurdverklaring vermogensvoordelen
  
- 17.9. **[Regeling van toepassing vóór 1 maart 2018]** Verval van de strafvordering
  
- 17.10. **[Regeling van toepassing vóór 1 maart 2018]** Handhavingsplan (art. 6.1.4. VCRO)
  
- 17.11. **[Regeling van toepassing vóór 1 maart 2018]** Toezicht (art. 6.1.5. VCRO)
  
- 17.12. **[Regeling van toepassing vóór 1 maart 2018]** Hoge Raad voor het Handhavingsbeleid
- 17.12.1. Oprichting en missie (art. 6.1.6. VCRO)
- 17.12.2. Bevoegdheden
- 17.12.2.1. Herstellvordering (art. 6.1.7. - 6.1.8. VCRO; art. 6.1.10 - 6.1.11 VCRO)
- 17.12.2.2. Ambtshalve uitvoering
- 17.12.2.3. Opeenvolgende Herstellvorderingen (art. 6.1.13. - 6.1.16. VCRO)
- 17.12.2.4. Betekeningen van sommige vonnissen en arresten (art. 6.1.17. - 6.1.20. VCRO)
- 17.12.2.5. Invordering van dwangsommen (art. 6.1.21. VCRO)
- 17.12.2.6. Bemiddelingsopdrachten (art. 6.1.22. VCRO)
- 17.12.3. Samenstelling (art. 6.1.24. - 6.1.29. VCRO)
- 17.12.4. Werking en procedure (art. 6.1.30. - 6.1.40. VCRO)
  
- 17.13. **[Regeling van toepassing vóór 1 maart 2018]** Herstellvordering van de burgerlijke partij
  
- 17.14. **[Regeling van toepassing vóór 1 maart 2018]** Publieke Herstellvordering
- 17.14.1. Aard van de herstelmaatregel
- 17.14.2. Bevoegdheid administratieve overheid / rol van de rechter
- 17.14.3. Beslissing tot het opleggen van een maatregel
- 17.14.4. Controle door de Hoge Raad voor het Handhavingsbeleid
- 17.14.5. Regels in acht te nemen bij het opleggen van de herstelmaatregel (art. 6.1.41. VCRO)
- 17.14.5.1. Mogelijke herstelmaatregelen
- 17.14.5.2. Herstel in de vorige toestand
- 17.14.5.3. Staken van het strijdig gebruik
- 17.14.5.4. Het betalen van een meerwaarde
- 17.14.5.5. Uitvoeren van aanpassingswerken
- 17.14.5.6. Samenloop van vorderingen van de overheden en van vorderingen van de burgerlijke partij (art. 6.1.41., § 2 VCRO; art. 6.1.42. VCRO)
- 17.14.5.7. Termijn / dwangsom (art. 6.1.41., § 3 VCRO)
- 17.14.6. Verjaring van de Herstellvordering (art. 6.1.41., § 5 VCRO)
- 17.14.7. Vordering voor de strafrechter
- 17.14.8. Vordering voor de burgerlijke rechter (art. 6.1.43. - 6.1.44. VCRO)
- 17.14.9. Uitvoering herstelmaatregel (art. 6.1.45. VCRO)
- 17.14.10. Machtiging tot ambtshalve uitvoering (art. 6.1.46. VCRO)

- 17.14.11. Publiciteit (art. 6.2.1. - 6.2.2. VCRO)
- 17.14.12. Vernietiging titel (art. 6.3.1. VCRO)
  
- 17.15. **[Regeling van toepassing vóór 1 maart 2018]** Bevel tot staking
- 17.15.1. Algemeen
- 17.15.2. Bekrachtiging (art. 6.1.47., al. 5 VCRO)
- 17.15.3. Opheffing (art. 6.1.47., al. 6 VCRO)
- 17.15.4. Uitvoering (art. 6.1.48. VCRO)
- 17.15.5. Administratieve geldboete (art. 6.1.49. VCRO)
- 17.15.6. Dwangbevel en verzet (art. 6.1.50. VCRO)
  
- 17.16. **[Regeling van toepassing vóór 1 maart 2018]** Minnelijke schikking
- 17.16.1. Aard (art. 6.1.51., § 2 VCRO)
- 17.16.2. Minnelijke schikking voorafgaand aan de dagvaarding (art. 6.1.51., § 1; §§ 3 - 6 VCRO)
- 17.16.3. Bemiddelingspoging (art. 6.1.52. - 6.1.53. VCRO)
- 17.16.4. Bemiddelingspoging op vraag van de rechter (art. 6.1.54. VCRO)
  
- 17.17. **[Regeling van toepassing vóór 1 maart 2018]** Bouw- of aanpassingswerken (art. 6.1.57. VCRO)
  
- 17.18. **[Regeling van toepassing vóór 1 maart 2018]** Stabiliteitswerken aan gedoogde gebouwen (art. 6.1.58. VCRO)
  
- 18. Diverse temporele en overgangsmaatregelen
  
- 18.1. Algemene beginselen (art. 7.1.1. - 7.1.2. VCRO)
  
- 18.2. Ontvoogding van gemeenten (art. 7.2.1. VCRO)
  
- 18.3. Man/vrouwevenwicht in de GECORO (art. 7.3.1. VCRO)
  
- 18.4. Planning
- 18.4.1. Bijzondere validaties (art. 7.4.1. VCRO; art. 7.4.1/1. VCRO; art. 7.4.2. VCRO; art. 7.4.2/1. VCRO)
- 18.4.2. Algemene en bijzondere plannen van aanleg (art. 7.4.3. - 7.4.5. VCRO)
- 18.4.3. Provinciale structuurplanning (art. 7.4.6. VCRO)
- 18.4.4. Gemeentelijke stuctuurplanning (art. 7.4.7. VCRO)
  
- 18.5. Voorkooprecht (art. 7.4.8. VCRO)
  
- 18.6. Onteigening (art. 7.4.9. - 7.4.10. VCRO)
  
- 18.7. Planschade en planbaten (art. 7.4.11. - 7.4.13. VCRO)
  
- 18.8. Vergunningen
- 18.8.1. Vergunningsplichtig geachte functiewijzigingen
- 18.8.2. Planologische attesten (art. 7.5.2. VCRO)
- 18.8.3. Verkavelingsakkoorden en verkavelingsvergunningen van voor 22 december 1970
- 18.8.3.1. Verkavelingsakkoorden van voor 22 april 1962 (art. 7.5.3. VCRO)
- 18.8.3.2. Verkavelingsvergunningen van voor 22 december 1970 (art. 7.5.4. VCRO)
- 18.8.3.3. Niet-tegenstelbaarheid (art. 7.5.5. VCRO)
- 18.8.4. Verval, herziening of opheffing van verkavelingsvergunningen
- 18.8.5. Invoering van het vergunningenstelsel van het decreet van 27 maart 2009
- 18.8.5.1. College van burgemeester en schepenen (art. 7.5.8., § 1 VCRO)
- 18.8.5.2. Deputatie (art. 7.5.8., § 2 VCRO)
- 18.8.5.3. Gedelegeerd stedenbouwkundig ambtenaar of gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar (art. 7.5.8., § 3 VCRO)
- 18.8.5.4. Vlaamse Regering (art. 7.5.8., §§ 3 - 4 VCRO)
- 18.8.5.5. Raad voor Vergunningsbetwistingen
- 18.8.5.6. Bevoegdheid van de Raad van State (art. 7.5.8., § 6 VCRO)
- 18.8.6. Bindend advies door de wegbeheerder (art. 7.5.9. VCRO)
  
- 18.9. Diverse bepalingen
- 18.9.1. Plannings- en vergunningenregisters (art. 7.6.1. - 7.6.3. VCRO)
- 18.9.2. Informatieplichten (art. 7.6.4. - 7.6.5. VCRO)
- 18.9.3. Stedenbouwkundig attest (art. 7.6.6. VCRO)
  
- 18.10. Handhaving (art. 7.7.1. - 7.7.11. VCRO)
  
- 19. Gerechtelijke schorsing
  
- 19.1. Bevoegdheidsverdeling
  
- 19.2. Beoordeling in kort geding
- 19.2.1. Eenzijdig verzoekschrift
- 19.2.2. Urgentie
- 19.2.3. Voorlopig karakter
  
- 19.3. Beoordeling ten gronde

## 20. Vordering tot bescherming van het leefmilieu

- 20.1. Algemeen
- 20.2. Toepassingsgebied
  - 20.2.1. Materieel toepassingsgebied
    - 20.2.1.1. Inbreuk op een bepaling inzake leefmilieu
    - 20.2.1.2. Kennelijk karakter
    - 20.2.1.3. Dreiging
  - 20.2.2. Personeel toepassingsgebied
    - 20.2.2.1. Milieuvereniging
    - 20.2.2.2. Administratieve overheid
    - 20.2.2.3. Inwoner in plaats van gemeente of provincie
    - 20.2.2.4. Procureur des Konings
- 20.3. Procedure
- 20.4. Mogelijke maatregelen
- 20.5. Verhouding tot andere procedures

## 21. Procedure voor de Raad van State

- 21.1. Annulatieberoepen
  - 21.1.1. Ontvankelijkheidsvereisten m.b.t. de personen van de verzoeker / hoedanigheid / procesbevoegdheid
    - 21.1.1.1. Algemeen
    - 21.1.1.2. Natuurlijke personen
    - 21.1.1.3. Rechtspersonen
  - 21.1.2. Voor vernietiging vatbare beslissing / voorwerp van het beroep
    - 21.1.2.1. Algemeen
    - 21.1.2.2. Bevoegdheid Raad van State / justitiële rechter
    - 21.1.2.3. Voorbereidende handeling
  - 21.1.3. Termijn
  - 21.1.4. Belang
    - 21.1.4.1. Algemeen
    - 21.1.4.2. Beperkt belang bij vernietiging van een ruimtelijk uitvoeringsplan / gedeeltelijke vernietiging
    - 21.1.4.3. Belang bij vernietiging onteigening
    - 21.1.4.4. Verdwijnen van het belang
    - 21.1.4.5. Belang in hoofde van verenigingen
  - 21.1.5. Inhoud van het verzoekschrift
    - 21.1.5.1. Algemeen
    - 21.1.5.2. Aanwijzing van de tegenpartij
  - 21.1.6. Procedure voor de Raad van State
    - 21.1.6.1. Algemeen
    - 21.1.6.2. Tussenkoms
    - 21.1.6.3. Prejudiciële vragen
    - 21.1.6.4. Bestuurlijke lus
  - 21.1.7. Annulatiemotieven
    - 21.1.7.1. Algemeen
    - 21.1.7.2. Belang bij het middel
    - 21.1.7.3. Middelen (niet) van openbare orde
    - 21.1.7.4. Machtsafwending
    - 21.1.7.5. Substantiële vormen
    - 21.1.7.6. Overtollige motieven
  - 21.1.8. Beoordelingsbevoegdheid van de Raad van State (marginale toetsing)
  - 21.1.9. Draagwijdte van het arrest
  - 21.1.10. Dwangsom
  - 21.1.11. Kosten van het geding en rechtsplegingsvergoeding
  - 21.1.12. Gevolgen van het arrest
    - 21.1.12.1. Behoud van gevolgen van het vernietigde besluit (art. 14ter Wetten op de Raad van State)
  - 21.1.13. Derdenverzet
    - 21.1.13.1. Belang
    - 21.1.13.2. Verzuim vrijwillig tussen te komen
  - 21.1.14. Herziening van een arrest
    - 21.1.14.1. Ontvankelijkheid ratione temporis
    - 21.1.14.2. Terugvinden van doorslaggevende valse stukken
- 21.2. Cassatieberoepen
  - 21.2.1. Toelaatbaarheidsvoorwaarden
  - 21.2.2. Ontvankelijkheidsvereisten m.b.t. de personen van de verzoeker / hoedanigheid / procesbevoegdheid
    - 21.2.2.1. Algemeen
    - 21.2.2.2. Natuurlijke personen
    - 21.2.2.3. Rechtspersonen
  - 21.2.3. Voorwerp van het cassatieberoep / beslissingen die door cassatieberoep bestreden kunnen worden

- 21.2.4. Termijn
- 21.2.5. Belang
  - 21.2.5.1. Algemeen
  - 21.2.5.2. Natuurlijke personen
  - 21.2.5.3. Rechtspersonen
- 21.2.6. Inhoud van het verzoekschrift
- 21.2.7. Procedure
- 21.2.8. Cassatiemiddelen / -gronden
  - 21.2.8.1. Algemeen
  - 21.2.8.2. Schending van de wet
  - 21.2.8.3. Substantiële vormen
  - 21.2.8.4. Draagwijdte motiveringsplicht Raad voor Vergunningsbetwistingen
  - 21.2.8.5. Algemene beginselen van behoorlijk bestuur
  - 21.2.8.6. Middel kan niet tot cassatie leiden
  - 21.2.8.7. Middel niet opgeworpen voor de Raad voor Vergunningsbetwistingen
  - 21.2.8.8. Middelen van openbare orde
  - 21.2.8.9. Miskenning bewijskracht akte
- 21.2.9. Beoordelingsbevoegdheid ("niet in de beoordeling van de zaken zelf")
- 21.2.10. Draagwijdte van het arrest
- 21.2.11. Kosten van het geding
- 21.2.12. Gevolgen van het arrest
- 21.2.13. Derdenverzet
  - 21.2.13.1. Belang
  - 21.2.13.2. Verzuim vrijwillig tussen te komen
- 21.2.14. Herziening van een arrest
  - 21.2.14.1. Ontvankelijkheid razione temporis
  - 21.2.14.2. Terugvinden van doorslaggevende valse stukken
- 21.3. Administratief kort geding
  - 21.3.1. Algemeen
  - 21.3.2. Schorsing
    - 21.3.2.1. Bevoegdheid Raad van State / justitiële rechter
    - 21.3.2.2. Voorwerp van de vordering tot schorsing
    - 21.3.2.3. Ontvankelijkheid van de vordering om redenen verband houdend met de hoofdvordering
      - 21.3.2.3.1. Algemeen
      - 21.3.2.3.2. Beperkt belang bij schorsing van een ruimtelijk uitvoeringsplan / gedeeltelijke schorsing
      - 21.3.2.3.3. Verdwijnen van belang
      - 21.3.2.3.4. Belang in hoofde van verenigingen
      - 21.3.2.3.5. Ontvankelijkheid razione temporis
    - 21.3.2.4. Ontvankelijkheid van de vordering om redenen die los staan van de hoofdvordering
      - 21.3.2.4.1. Algemeen
      - 21.3.2.4.2. Belang
        - 21.3.2.4.3. Ontvankelijkheid razione temporis
    - 21.3.2.5. (Voorlopige) schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid
      - 21.3.2.5.1. Algemeen
      - 21.3.2.5.2. Hoogdringendheid
      - 21.3.2.5.3. Bevestiging van de voorlopige schorsing
    - 21.3.2.6. Inleiding van de vordering tot schorsing
      - 21.3.2.6.1. Algemeen
      - 21.3.2.6.2. Inhoud van het verzoekschrift
      - 21.3.2.6.3. Aanwijzing van de tegenpartij
    - 21.3.2.7. Procedure
    - 21.3.2.8. Beoordelingsbevoegdheid van de Raad van State / marginale toetsing
    - 21.3.2.9. Ernstige middelen
    - 21.3.2.10. Schorsing wegens machtsafwending
    - 21.3.2.11. Spoedeisendheid
    - 21.3.2.12. Belangenafweging
    - 21.3.2.13. Opheffing van de schorsing wegens het niet indienen van een annulatieberoep
    - 21.3.2.14. Intrekking / wijziging van het schorsingsarrest
    - 21.3.2.15. Dwangsom
    - 21.3.2.16. Gevolgen van het arrest
  - 21.3.3. Voorlopige maatregelen
- 21.4. Schadevergoeding tot herstel
- 22. Buitengewone herstelvergoeding
  - 22.1. Algemeen
  - 22.2. Herstelvergoeding i.v.m. ruimtelijke ordeningsplannen of besluiten die ermee verband houden
  - 22.3. Herstelvergoeding i.v.m. stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen en besluiten die ermee verband houden

OVERGANGSREGELING  
(Decreet 22 oktober 1996 (Stedenbouwdecr.))

**1. PLANNEN VAN AANLEG - ALGEMEEN**

- 1.1. Begrip en soorten  
(art. 9; 12, al. 1; 15-16 Stedenbouwdecr.)
- 1.2. Juridische draagwijdte  
(art. 2, § 1, al. 1-3; 13, al. 3; 14, al. 3 Stedenbouwdecr.)
  - 1.2.1. Alleen (de) plannen van aanleg (van het betrokken gebied) zijn instrumenten van ruimtelijke ordening
  - 1.2.2. De plannen van aanleg hebben verordenende kracht
  - 1.2.3. Verordenende kracht van de grafische voorstelling
  - 1.2.4. Juridische waarde van de toelichting
  - 1.2.5. Alleen vastgestelde of goedgekeurde plannen van aanleg hebben verordenende kracht
  - 1.2.6. Niet behoorlijk bekendgemaakte plannen van aanleg zijn niet onwettig, maar niet verbindend
  - 1.2.7. Uitwerking in de tijd
  - 1.2.8. Juridische draagwijdte van de gewestplannen
  - 1.2.9. Juridische draagwijdte van de gemeentelijke plannen van aanleg
  - 1.2.10. Bij het beoordelen van aanvragen van stedenbouwkundige en verkavelingsvergunningen moeten de voorschriften van de plannen van aanleg in acht worden genomen
  - 1.2.11. Weerslag van de vaststelling of de goedkeuring van een plan van aanleg op verleende verkavelingsvergunningen
  - 1.2.12. Stedenbouwkundige en verkavelingsvergunningen kunnen te allen tijde wegens onwettigheid van het plan van aanleg bestreden worden
- 1.3. Hiërarchie van de plannen
  - 1.3.1. Algemeen  
(art. 13, al. 4; 14, al. 4 Stedenbouwdecr.)
  - 1.3.2. Tijdelijke regeling art 14, vijfde lid decreet 22 oktober 1996  
(art. 204 D.R.O.)
- 1.4. Overgangsregelingen
  - 1.4.1. Lopende procedures van gewestplanwijziging  
(art. 186 D.R.O.)
  - 1.4.2. Lopende procedures van opmaak of herziening van gemeentelijke plannen van aanleg en onteigeningsplannen  
(art. 187, al. 4 D.R.O.)
  - 1.4.3. Opheffing van met het gewestplan strijdige gemeentelijke plannen van aanleg  
(art. 172 en 190, al. 2-3 D.R.O.)

**2. INHOUD VAN DE GEWESTPLANNEN**

- 2.1. Algemeen
- 2.2. Gewestplannen en gelijkheidsbeginsel
- 2.3. Weergave van de bestaande toestand  
(art. 10, al. 1, 1° Stedenbouwdecr.)
- 2.4. Maatregelen van aanleg  
(art. 10, al. 1, 2° en 3° en al. 2 Stedenbouwdecr.)
- 2.5. Bestemmingsvoorschriften
  - 2.5.1. Koninklijk Besluit van 28 december 1972: algemeen
  - 2.5.2. Geldigheid van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972
  - 2.5.3. Hoofdverkeersvoorzieningen
  - 2.5.4. Woongebied: bestemming
  - 2.5.5. Woonuitbreidingsgebied
  - 2.5.6. Woongebied: dichtheid - woonpark
  - 2.5.7. Woongebied met landelijk karakter
  - 2.5.8. Woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde
  - 2.5.9. Industriegebied: bestemming - algemeen
  - 2.5.10. Industriegebied: gebieden voor vervuilende industrie
  - 2.5.11. Industriegebied: gebieden voor milieubelastende industrie
  - 2.5.12. Industriegebied: gebieden voor ambachtelijke bedrijven en gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
  - 2.5.13. Dienstverleningsgebied
  - 2.5.14. Gebied hoofdzakelijk bestemd voor grootwinkelbedrijven
  - 2.5.15. Landelijk gebied: algemene voorschriften

- 2.5.16. Landschappelijk waardevol gebied
- 2.5.17. Landelijk gebied met toeristische waarde
- 2.5.18. Agrarisch gebied
- 2.5.19. Bosgebied
- 2.5.20. Natuurgebied
- 2.5.21. Natuurreservaat
- 2.5.22. Parkgebied
- 2.5.23. Bufferzone
- 2.5.24. Recreatiegebied
- 2.5.25. Militair domein
- 2.5.26. Gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen
- 2.5.27. Ontginningsgebied
- 2.5.28. Gebieden eigen aan sommige gewestplannen
- 2.5.29. Uitbreiding van ontginningsgebied
- 2.5.30. Waterwinningsgebied
- 2.5.31. Reservatie- en erfdienstbaarheidsgebieden
- 2.5.32. Renovatiegebied
- 2.5.33. Overstromingsgebied
- 2.5.34. Bestemmingen eigen aan sommige gewestplannen
- 2.5.35. Aanvullende stedenbouwkundige voorschriften
- 2.5.36. Afwijking - bouwwerken voor openbare diensten en gemeenschapsvoorzieningen

### 3. GEMEENTELIJKE PLANNEN VAN AANLEG

- 3.1. Vaststelling en herziening
  - 3.1.1. APA van fusiegemeente
  - 3.1.2. Vaststellingsprocedure
    - 3.1.2.1. Algemeen
    - 3.1.2.2. Beslissing tot het opmaken van een plan van aanleg  
(art. 12 Stedenbouwdecr.)
    - 3.1.2.3. Aanstelling van de ontwerper en voorstudie  
(art. 18 en 19, al. 1-2; 20, al. 1 Stedenbouwdecr.)
    - 3.1.2.4. Voorlopige vaststelling door de gemeenteraad  
(art. 19, al. 3; art. 20, al. 2 Stedenbouwdecr.)
    - 3.1.2.5. Openbaar onderzoek  
(art. 19, al. 3-5; art. 20, al. 2 Stedenbouwdecr.)
    - 3.1.2.6. Advies van de commissie van advies  
(art. 19, al. 6 Stedenbouwdecr.)
    - 3.1.2.7. Definitieve vaststelling door de gemeenteraad - procedure  
(art. 19, al. 7; 20, al. 2 Stedenbouwdecr.)
    - 3.1.2.8. Definitieve vaststelling - motivering - behandeling van de bezwaren
    - 3.1.2.9. Advies van de bestendige deputatie  
(art. 21, al. 1-2 Stedenbouwdecr.)
    - 3.1.2.10. Goedkeuring  
(art. 21, al. 1, 3, 4, 7 en 8 Stedenbouwdecr.)
    - 3.1.2.11. Bekendmaking  
(art. 19, al. 8; 21, al. 5, 6 en 9 Stedenbouwdecr.)
    - 3.1.2.12. B.P.A. aangenomen door de regering i.p.v. door de gemeenteraad  
(art. 22 Stedenbouwdecr.)
  - 3.1.3. Herziening  
(art. 41 Stedenbouwdecr.; art. 195ter D.R.O.)
- 3.2. Inhoud
  - 3.2.1. Weergave van de bestaande toestand
  - 3.2.2. Wettelijke inhoud van de plannen
    - 3.2.2.1. Wettelijke inhoud van het A.P.A.  
(art. 13 Stedenbouwdecr.)
    - 3.2.2.2. Afwijking van het bestaande gewestplan  
(art. 13, al. 4 Stedenbouwdecr.)
    - 3.2.2.3. Wettelijke inhoud van het B.P.A.  
(art. 14, al. 1-4 Stedenbouwdecr.)
    - 3.2.2.4. Afwijking van het bestaand gewestplan  
(art. 14, al. 4 Stedenbouwdecr.)
  - 3.2.3. Stedenbouwkundige voorschriften
    - 3.2.3.1. Toepassing - Algemene principes
    - 3.2.3.2. Woonzone
    - 3.2.3.3. Residentiële zone - Zone voor open bebouwing
    - 3.2.3.4. Landelijke zone



- 3.2.3.5. Zone voor ambachtelijke bedrijfsgebouwen, bergplaatsen
- 3.2.3.6. Nijverheidszone
- 3.2.3.7. Agrarische zone
- 3.2.3.8. Zone voor sport en ontspanning
- 3.2.3.9. Jachthuisjes en chalets
- 3.2.3.10. Koeren, hovingen en gelijkaardige bestemmingen
- 3.2.3.11. Bouwvrije zones
- 3.2.3.12. Allerlei bestemmingen

#### 4. PLANSCHADE

- 4.1. Wettigheid van de regeling
- 4.2. Toepassingsvereiste: verbindend plan van aanleg  
(art. 35, al. 1 Stedenbouwdecr.)
- 4.3. Toepassingsvereiste: wijziging van bestemming - vaststelling van de vroegere bestemming  
(art. 35, al. 1 Stedenbouwdecr.)
- 4.4. Toepassingsvereiste: bouw- of verkavelingsverbod: absoluut of relatief?  
(art. 35, al. 1 Stedenbouwdecr.)
- 4.5. Aanleiding: overdracht van het goed, bouw- of verkavelingsverbod of negatief stedenbouwkundig attest  
(art. 35, al. 4 Stedenbouwdecr.)
- 4.6. Uitzonderingen  
(art. 35, al. 10 Stedenbouwdecr.)
- 4.7. Overheid die de schadevergoeding verschuldigd is  
(art. 35, al. 1 Stedenbouwdecr.)
- 4.8. Berekening van de schadevergoeding  
(art. 35, al. 2, 3 en 5 Stedenbouwdecr.)
- 4.9. Compensatie: meerwaarde van een ander goed in dezelfde streek  
(art. 35, al. 6 Stedenbouwdecr.)
- 4.10. Alternatief: herstel van de oorspronkelijke bestemming  
(art. 35, al. 7 Stedenbouwdecr.)
- 4.11. Alternatief: aankoop door de overheid  
(art. 35, al. 8-9 Stedenbouwdecr.)
- 4.12. De rechtsoverdracht tot planschadevergoeding  
(art. 36 Stedenbouwdecr.)
- 4.13. Toepassing van art. 1382 B.W.
- 4.14. Plannen van aanleg van vóór de Stedenbouwwet

#### 5. DE BOUW- EN DE VERKAVELINGSVERGUNNINGEN

- 5.1. Toepasselijkheid van de regeling en overgangsregeling  
(art. 193, § 2 D.R.O.)
- 5.2. De vergunningsprocedure in eerste aanleg
  - 5.2.1. Aanvraag
    - 5.2.1.1. Algemene regels  
(art. 51 en 55 Stedenbouwdecr.)
    - 5.2.1.2. Bouwaanvraag
    - 5.2.1.3. Verkavelingsaanvraag
  - 5.2.2. Openbaar onderzoek
    - 5.2.2.1. Algemene regels  
(art. 52, § 3, al. 2 Stedenbouwdecr.)
    - 5.2.2.2. Bouwaanvragen
    - 5.2.2.3. Verkavelingsaanvragen
  - 5.2.3. Aanvragen tot wijziging van verkavelingsvergunning - mededeling aan de mede-eigenaar
  - 5.2.4. Werken en handelingen wegens hun geringe omvang van het advies van de gemachtigde ambtenaar vrijgesteld

- (art. 43, § 1, al. 2 Stedenbouwdecr.)
- 5.2.5. Vooradvies van het schepencollege
- 5.2.6. Advies van de gemachtigde ambtenaar  
(art.43, § 1, al. 1 en 3, §§ 2-3 Stedenbouwdecr.)
- 5.2.7. Andere adviezen  
(art. 193, § 2, al. 1 D.R.O.)
- 5.2.8. Afwijking van B.P.A. of verkavelingsvergunning  
(art. 49 Stedenbouwdecr.)
- 5.2.8.1. Voorstel van het college van burgemeester en schepenen
- 5.2.8.2. Beslissing van de gemachtigde ambtenaar
- 5.2.9. Beslissing van het schepencollege  
(art. 43, § 4, al. 1; 44, al. 1-2; 52, § 1 en § 3, al. 1; 55, § 1 Stedenbouwdecr.)
- 5.2.10. Uitvoerbaarheid van de vergunning  
(art. 52, § 2 Stedenbouwdecr.)
- 5.2.11. Aanvang van het werk en bekendmaking van de vergunning  
(art. 52, § 4 Stedenbouwdecr.)
  
- 5.3. Administratieve schorsing en vernietiging van bouw- en verkavelingsvergunningen  
(art. 43, § 4, al. 2; 44 Stedenbouwdecr.)
  
- 5.4. Administratieve hogere beroepen
- 5.4.1. Rechtskarakter en algemene gevolgen van de hogere beroepen
- 5.4.2. Het hoger beroep bij de bestendige deputatie  
(art. 53, §§ 1 en 3 Stedenbouwdecr.)
- 5.4.2.1. Door wie en tegen welke beslissingen kan het hoger beroep worden ingesteld?
- 5.4.2.2. Procedure - termijn om beroep in te stellen
- 5.4.2.3. Bevoegdheid van de bestendige deputatie
- 5.4.2.4. Motivering van de beslissing van de bestendige deputatie
- 5.4.2.5. Tijdstip en betekening van de beslissing van de bestendige deputatie - gevolgen van niet-tijdige beslissing
- 5.4.2.6. Advies van de gemachtigde ambtenaar
- 5.4.3. Het hoger beroep bij de minister  
(art. 53, §§ 2 tot 3 Stedenbouwdecr.)
- 5.4.3.1. Door wie en tegen welke beslissingen kan het hoger beroep worden ingesteld ?
- 5.4.3.2. Het hoger beroep bij de minister schort de uitvoering van de beslissing van de bestendige deputatie op
- 5.4.3.3. Procedure - termijn om beroep in te stellen
- 5.4.3.4. Bevoegdheid van de minister
- 5.4.3.5. Motivering van de beslissing van de minister
- 5.4.3.6. Tijdstip en betekening van de beslissing van de minister
- 5.4.3.7. Niet-tijdige beslissing van de minister
  
- 5.5. Inhoudelijke regeling
- 5.5.1. Algemene regels  
(art. 2, § 1, al. 4 Stedenbouwdecr.)
- 5.5.2. De goede plaatselijke ordening
- 5.5.3. Weigering of vernietiging wegens strijdigheid met ontwerp van gemeentelijk plan van aanleg of besluit tot herziening van een plan van aanleg of verkavelingsvergunning  
(art. 43, § 2, al. 3 en 5, § 5, al. 1, 3 en 4 en § 12, art. 44, al. 4, 8 en 9 Stedenbouwdecr.)
- 5.5.4. Afwijkingen ten gunste van bedrijven die zonevreemde werken op het oog hebben - Planologisch attest  
(art. 43, § 2, al. 6 en § 12 Stedenbouwdecr.)
- 5.5.5. Afwijkingen van de voorschriften van de plannen van aanleg ten gunste van zonevreemde gebouwen  
(art. 43, § 2, al. 6 Stedenbouwdecr.)
- 5.5.6. Afwijking voor het verlenen van een milieuvergunning  
(art. 43, § 6-12 Stedenbouwdecr.)
- 5.5.7. Afwijkingen van de voorschriften van de gemeentelijke plannen van aanleg en van de verkavelingsvergunningen  
(art. 43, § 2, al. 2 en art. 49 Stedenbouwdecr.)
- 5.5.8. Regels i.v.m. de beoordeling van bouwaanvragen
- 5.5.8.1. Invloed van de plannen van aanleg
- 5.5.8.2. Invloed van de verkavelingsvergunningen
- 5.5.9. Regels i.v.m. de beoordeling van verkavelingsaanvragen
- 5.5.9.1. Invloed van de plannen van aanleg
- 5.5.9.2. Toepassing de van verkavelingsvergunningen
- 5.5.9.3. Uitrusting van de verkaveling

## VERVALLEN REGELINGEN

### 1. ADVIESORGANEN

- 1.1. De Nationale commissie voor de ruimtelijke ordening
- 1.2. De Vlaamse commissie voor de ruimtelijke ordening
- 1.3. De Regionale commissies van advies  
(art. 5 Stedenbouwdecr.)
- 1.4. De Gemeentelijke commissies van advies  
(art. 17 Stedenbouwdecr.)

### 2. JURIDISCHE DRAAGWIJDTE VAN DE PLANNEN VAN AANLEG

- 2.1. Gevolgen van de voorlopige vaststelling van een ontwerp-gewestplan  
(art. 2, § 2 Stedenbouwdecr.)
- 2.2. Juridische waarde van een B.P.A.-in-voorbereiding

### 3. GEWESTPLANNEN

- 3.1. Vaststelling en herziening
  - 3.1.1. Algemeen
  - 3.1.2. Grenzen van de gewesten
  - 3.1.3. Aanwijzing van de gewesten  
(art. 9 Stedenbouwdecr.)
  - 3.1.4. Aanstelling van de ontwerpers en voorstudie  
(art. 11, § 1 Stedenbouwdecr.)
  - 3.1.5. Voorlopige vaststelling  
(art. 11, § 1 Stedenbouwdecr.)
  - 3.1.6. Openbaar onderzoek: procedure  
(art. 11, § 1-2, al. 1 Stedenbouwdecr.)
  - 3.1.7. Openbaar onderzoek: bezwaren  
(art. 11, § 2, al. 2 Stedenbouwdecr.)
  - 3.1.8. Adviezen van de bestendige deputaties en gemeenteraden  
(art. 11, § 3 Stedenbouwdecr.)
  - 3.1.9. Advies van de regionale commissie: procedure  
(art. 11, § 4-6 Stedenbouwdecr.)
  - 3.1.10. Advies van de regionale commissie: taak en bevoegdheid, behandeling van de bezwaren
  - 3.1.11. Definitieve vaststelling: procedure  
(art. 11, § 7, al. 1, 2 en 4 en § 8 Stedenbouwdecr.)
  - 3.1.12. Definitieve vaststelling: wijziging van het ontwerp
  - 3.1.13. Definitieve vaststelling: afwijking van het advies van de regionale commissie - motivering  
(art. 11, § 7, al. 3 Stedenbouwdecr.)
  - 3.1.14. Bekendmaking  
(art. 11, § 9 Stedenbouwdecr.)
  - 3.1.15. Herziening  
(art. 41, al. 1, 4 en Stedenbouwdecr.)
  - 3.1.16. Toepassing van de taalwetgeving
- 3.2. Inhoud - uitzonderingsregelingen
  - 3.2.1. Afwijking - ver- of herbouwen of uitbreiden van bestaande vergunde gebouwen - inrichting voor bewoning (minidecreet)
  - 3.2.2. Afwijking - voortzetting van de exploitatie van hinderlijke bedrijven  
(art. 22 K.B. 28 december 1972)
  - 3.2.3. Afwijking - opvullingsregel  
(art. 23 K.B. 28 december 1972)

### 4. GEMEENTELIJKE PLANNEN VAN AANLEG

- 4.1. Vervanging van A.P.A. door gewestplan  
(art. 12, al. 3 Stedenbouwdecr.)
- 4.2. Herziening van gemeentelijke plannen van aanleg en verkavelingsvergunningen

- 4.2.1. Procedure  
(art. 41, al. 1, 2 en 4 Stedenbouwdecr.)
- 4.2.2. Motieven  
(art. 41, al. 2-3 Stedenbouwdecr.)
- 4.2.2.1. Herziening van gemeentelijk plan van aanleg of verkavelingsvergunning wegens strijdigheid met gewestplan  
(art. 41, al. 3, 1° Stedenbouwdecr.)
- 4.2.2.2. Herziening van gemeentelijk plan van aanleg dat of verkavelingsvergunning die de uitvoering van werken van algemeen  
(nationaal) belang verhindert  
(art. 41, al. 3, 2° en al. 5 Stedenbouwdecr.)
- 4.2.3. Gevolgen
- 4.2.3.1. Gevolgen van herziening van gemeentelijk plan van aanleg
- 4.2.3.2. Gevolgen van herziening van verkavelingsvergunning

## 5. DE BOUW- EN VERKAVELINGSVERORDENINGEN

- 5.1. Gemeenschappelijke regels
- 5.1.1. Bevoegde overheden en soorten van verordeningen  
(art. 57, al. 3 en 5; 58, al. 1 en 4; 60, al. 1 Stedenbouwdecr.)
- 5.1.2. Verordenende kracht
- 5.1.3. Verhouding tot de plannen van aanleg
- 5.1.4. Procedure voor het uitvoeren van de verordeningen  
(art. 57, al. 7; 61 Stedenbouwdecr.)
- 5.2. Bouwverordeningen
- 5.2.1. Algemeen  
(art. 58; 60-62 Stedenbouwdecr.)
- 5.2.2. Toepassing
- 5.3. Verkavelingsverordeningen
- 5.3.1. Algemeen  
(art. 57, al. 3-7 Stedenbouwdecr.)
- 5.3.2. Toepassing

## 6. DE BOUW- EN VERKAVELINGSVERGUNNINGEN

- 6.1. Objecten van de bouwvergunningen
- 6.1.1. Vellen van alleenstaande hoogstammige bomen in groene ruimten  
(art. 42, § 1, 3° Stedenbouwdecr.)
- 6.1.2. Ontginnen of wijzigen van de vegetatie van heiden, venen of andere beschermde gebieden  
(art. 42, § 1, 4° Stedenbouwdecr.)
- 6.1.3. Wijziging van het gebruik van vergunde gebouwen  
(art. 42, § 1, 7° Stedenbouwdecr.)
- 6.1.4. Werken en handelingen bij wege van een bouwverordening van een bouwvergunning afhankelijk gesteld  
(art. 42, § 2, al. 1 Stedenbouwdecr.)
- 6.1.5. Werken en handelingen wegens hun geringe omvang van het vergunningsvereiste ontheven  
(art. 42, § 2, al. 2 Stedenbouwdecr.)
- 6.2. Geldigheidsduur van de vergunning
- 6.2.1. Bouwvergunning
- 6.2.1.1. Normale geldigheidsduur - aanvang van de werken  
(art. 50, al. 1 Stedenbouwdecr.)
- 6.2.1.2. Verlenging van de normale geldigheidsduur  
(art. 50, al. 2 Stedenbouwdecr.)
- 6.2.1.3. Tijdelijke vergunningen  
(art. 42, § 3 Stedenbouwdecr.)
- 6.2.1.4. Vergunningen verleend aan publiekrechtelijke rechtspersonen
- 6.2.1.5. Voorwaardelijke vergunningen
- 6.2.2. Verkavelingsvergunningen  
(art. 55, § 4; 56, § 4-5 Stedenbouwdecr.)
- 6.3. Vergunningsprocedure
- 6.3.1. Openbaar onderzoek
- 6.3.1.1. Algemene regels
- 6.3.1.2. Bouwaanvragen
- 6.3.1.3. Verkavelingsaanvragen  
(art. 55, § 3; 56, § 1 Stedenbouwdecr.)
- 6.3.2. Aanvragen tot wijziging van verkavelingsvergunning - mededeling aan de mede-eigenaars

- 6.3.3. Werken en handelingen wegens hun geringe omvang van het advies van de gemachtigde ambtenaar vrijgesteld (art. 53, § 1, al. 2 Stedenbouwdecr.)
- 6.3.4. Andere adviezen of goedkeuringen (art. 45; 47; 55, § 1, al. 2-3 Stedenbouwdecr.)
- 6.3.5. Beslissingen betreffende de uitrusting van een verkaveling (art. 56, § 1 Stedenbouwdecr.)
- 6.3.6. Niet-tijdige betekening van het besluit van het schepencollege - beroep op de gemachtigde ambtenaar (art. 52, § 1, al. 2-3 Stedenbouwdecr.)
  
- 6.4. Afwijkende regels voor de behandeling in eerste aanleg van de bouw- en verkavelingsaanvragen van publiekrechtelijke rechtspersonen en van aanvragen voor het aanleggen van installaties en leidingen van openbaar nut op het grondgebied van twee of meer gemeenten (art. 46 Stedenbouwdecr.)
  - 6.4.1. Procedure
  - 6.4.2. Advies van het schepencollege
  - 6.4.3. Beslissing
  
- 6.5. Inhoudelijke regeling
  - 6.5.1. Weigering of vernietiging van de vergunning op basis van een B.P.A. - in voorbereiding
  - 6.5.2. Weigering of vernietiging van de vergunning wegens strijdigheid met een ontwerpgevestigingsplan (art. 43, § 2, al. 3, § 5, al. 3-4, § 12; 44, al. 5 Stedenbouwdecr.)
  - 6.5.3. Regels i.v.m. de beoordeling van bouwaanvraag
    - 6.5.3.1. Uitrusting van de aanpalende weg (art. 48, al. 3 Stedenbouwdecr.)
    - 6.5.3.2. Afwijking van de rooilijn (art. 48, al. 1-2 Stedenbouwdecr.)
    - 6.5.3.3. Voorzieningen voor gehandicapten
  - 6.5.4. Regels i.v.m. de beoordeling van verkavelingsaanvragen
    - 6.5.4.1. Verkavelingen strijdig met door 's mensen toedoen gevestigde erf-dienstbaarheden of met bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen betreffende het grondgebruik (art. 55, § 3 Stedenbouwdecr.)
    - 6.5.4.2. Uitrusting van de verkaveling (art. 56, § 3 Stedenbouwdecr.)
    - 6.5.4.3. Wijziging van een verleende verkavelingsvergunning (art. 55, § 2 Stedenbouwdecr.)

## 7. STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

- 7.1. Inzage van vergunningen en vergunningsaanvragen (art. 63, § 1, 2° en 3° Stedenbouwdecr.)