



Omgevingsrecht in tijden van corona, deel 3: bodem

B.VI.Reg. 27 maart 2020 tot uitvoering van artikel 5 van het decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid, wat betreft de Vlaamse materialen- en bodemwetgeving, BS 1 april 2020

Net als de andere decreten in het Vlaams omgevingsrecht, bevatten ook het Bodemdecreet en het Uitvoeringsbesluit VLAREBO verschillende beroeps- en beslissingstermijnen. Op 27 maart 2020 heeft de Vlaamse Regering enkele van die termijnen tijdelijk aangepast.¹ De termijnverlengingen bleven echter beperkt tot de procedure die voorzien is voor de conformverklaring van bodemsaneringsprojecten. Andere procedure- of beroepstermijnen, zoals bijvoorbeeld voor de aanvraag van het statuut van onschuldig bezitter of de opmaak van een beschrijvend bodemonderzoek, blijven onverkort gelden. De noodmaatregelen blijven hierdoor beperkt tot de procedures waar ook derden bij betrokken kunnen zijn. Het besluit trad in werking op 27 maart 2020. Er wordt wel nog voorzien dat de minister de termijnen kan verlengen, maar deze termijnen kunnen de einddatum van de civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid, met inbegrip van een eventuele verlenging, evenwel niet overschrijden.

Schorsing openbare onderzoeken

In de procedure die leidt tot de conformverklaring van een bodemsaneringsproject moet in de meeste gevallen een openbaar onderzoek worden georganiseerd.² Het bodemsaneringsproject wordt gedurende 30 dagen bekendgemaakt door aanplakking van een bericht op de plaats waar de bodemsaneringswerken zijn gepland en op de plaatsen die zijn gereserveerd voor de officiële berichten van bekendmaking. Gedurende diezelfde periode van 30 dagen ligt het bodemsaneringsproject ter inzage bij de gemeente. Tijdens die periode van bekendmaking kan iedereen schriftelijk bezwaren en opmerkingen richten

aan het college van burgemeester en schepenen.

Naar analogie met de andere Vlaamse omgevingsregelgeving wordt omwille van de civiele noodsituatie ook hier een schorsing van het openbaar onderzoekvoorzien.

De openbare onderzoeken die lopen op 27 maart 2020 worden geschorst en verdergezet na 24 april 2020. Bezwaren en opmerkingen die worden ingediend tijdens de periode van schorsing, worden wel als ontvankelijk beschouwd.³

De organisatie van nieuwe openbare onderzoeken kan slechts plaatsvinden na 24 april 2020.

Als het bodemsaneringsproject werken omvat waarvoor een project-MER is vereist, bezorgt OVAM uiterlijk 80 dagen na de ontvangst van het bodemsaneringsproject het proces-verbaal

¹ B.VI.Reg. 27 maart 2020 tot uitvoering van artikel 5 van het decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid, wat betreft de Vlaamse materialen- en bodemwetgeving, BS 1 april 2020.

² Art. 86, tweede lid VLAREBO.

³ Art. 4, eerste lid B.VI.Reg. 27 maart 2020 tot uitvoering van artikel 5 van het decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid, wat betreft de Vlaamse materialen- en bodemwetgeving.

De noodmaatregelen inzake bodem blijven beperkt tot de procedures waar ook derden bij betrokken kunnen zijn.

over het openbaar onderzoek aan de afdeling bevoegd voor Milieueffectrapportage.⁴ Aangezien de duur van het openbaar onderzoek wordt aangepast, wordt de termijn van 80 dagen ook verlengd met 30 dagen. Deze verlenging is enkel van toepassing op openbare onderzoeken die worden geschorst.⁵

Conformverklaring bodemsaneringsproject

OVAM beslist na het openbaar onderzoek over de conformiteit van het bodemsaneringsproject.⁶ Zij kan in dit kader ook eenzijdig aanvullingen of bijzondere voorwaarden in het conformiteitsattest van het bodemsaneringsproject opnemen.⁷

Aangezien deze beslissing rekening moet houden met de bezwaren en opmerkingen van het openbaar onderzoek, is het ook aangewezen om de termijn van de beslissing over de conformiteit te verlengen. De termijn van 90 dagen en de termijn van 150 dagen waarbinnen OVAM zich uitspreekt over de conformiteit van het bodemsaneringsproject, wordt verlengd met 30 dagen.⁸ De termijnverlenging is enkel van toepassing op de volgende bodemsaneringsprojecten:

- de bodemsaneringsprojecten die vóór 27 maart 2020 bij OVAM werden ingediend en waarover OVAM op 27 maart 2020 nog geen beslissing over de conformiteit heeft genomen;
- de bodemsaneringsprojecten die bij OVAM worden ingediend vanaf 27 maart 2020 tot en met 24 april 2020.

Bekendmaking conformiteitsattest

Als OVAM van oordeel is dat het bodemsaneringsproject conform de bepalingen van het Bodemdecreet werd opgesteld, levert ze een conformiteitsattest af voor het bodemsaneringsproject.⁹

Dit conformiteitsattest moet worden bekendgemaakt. Het attest wordt vooreerst door OVAM ter kennis gebracht aan de betrokken personen en instanties.¹⁰ Het conformiteitsattest moet daarnaast ook worden bekendgemaakt door aanplakking van een bericht op de plaats waar de bodemsaneringswerken zijn gepland, alsook op de plaatsen die zijn voorbehouden voor de officiële berichten van bekendmaking.¹¹ Vanaf de aanplakking loopt een termijn van 30 dagen waarbinnen de betrokken personen op de diensten van de gemeente kennis kunnen nemen van de beslissing van OVAM.

Gelet op de noodsituatie, kan niet worden gegarandeerd dat de terinzagelegging van het conformiteitsattest op een volwaardige wijze kan worden georganiseerd. De periode van bekendmaking en van de terinzagelegging van het conformiteitsattest van het bodemsaneringsproject of het beperkt

bodemsaneringsproject die loopt op 27 maart 2020, wordt geschorst en verdergezet na 24 april 2020.¹²

Nieuwe bekendmakingen en terinzageleggingen van het conformiteitsattest van het bodemsaneringsproject kunnen slechts plaatsvinden na 24 april 2020.

4 Art. 86, vierde lid VLAREBO.

5 Art. 4, tweede lid B.VI.Reg. 27 maart 2020 tot uitvoering van artikel 5 van het decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid, wat betreft de Vlaamse materialen- en bodemwetgeving.

6 Art. 50, § 1 en § 1bis Bodemdecreet.

7 Art. 88, § 1 VLAREBO.

8 Art. 2 B.VI.Reg. 27 maart 2020 tot uitvoering van artikel 5 van het decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid, wat betreft de Vlaamse materialen- en bodemwetgeving.

9 Art. 88, § 1 VLAREBO.

10 Art. 88, § 1, eerste lid VLAREBO. Het betreft de volgende personen en instanties: 1° de saneringsplichtige; 2° de opdrachtgever van het bodemsaneringsproject; 3° de eigenaars en gebruikers van gronden waarop werken zullen plaatsvinden die noodzakelijk zijn om de bodemsanering uit te voeren; 4° het college van burgemeester en schepenen van de gemeente waar de gronden gelegen zijn waarop de bodemsaneringswerken zullen worden uitgevoerd; 5° de andere overheidsorganen, vermeld in artikel 83 tot en met 85, die adviezen hebben uitgebracht; 6° de Vlaamse administratie bevoegd voor milieuinspectie.

11 Art. 88, § 2, tweede lid VLAREBO.

12 Art. 4, derde lid B.VI.Reg. 27 maart 2020 tot uitvoering van artikel 5 van het decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid, wat betreft de Vlaamse materialen- en bodemwetgeving.



© Adbbe Stock

Beroep tegen conformverklaring bodemsaneringsproject

Tegen de beslissing tot conformverklaring van het (beperkt) bodemsaneringsproject kan elke belanghebbende beroep aantekenen bij de Vlaamse Regering.¹³ Er is ook beroep mogelijk tegen de vaststelling van de voorwaarden en de termijn voor de uitvoering van de bodemsaneringswerken.

Dit beroep wordt, op straffe van niet-ontvankelijkheid, ingediend binnen 30 dagen na de kennisgeving van het conformiteitsattest door OVAM. De personen die aangewezen zijn op de bekendmaking via aanplakking, kunnen beroep indienen binnen 30 dagen na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing.¹⁴

Voor de personen die enkel door de bekendmaking via aanplakking op de hoogte worden gesteld van de conformverklaring van het (beperkt) bodemsaneringsproject, wordt de termijn voor de indiening van het administratief beroep verlengd met 30 dagen.¹⁵ Voor diegenen die rechtstreeks door OVAM werden aangeschreven, is er dus geen verlenging van de beroepstermijn.

De termijnverlenging is enkel van toepassing op de administratieve beroepen tegen de beslissingen waarvan de aanplakking op 27 maart 2020 is gebeurd, maar de termijn van 30 dagen van terinzagelegging van die beslissingen bij de diensten van het gemeentebestuur nog niet is verstreken. Deze termijnverlenging geldt dus enkel voor

de situaties waar de aanplakking intussen al is gebeurd, maar waarbij de termijn van 30 dagen van de terinzagelegging bij de gemeente nog niet is verstreken.

Aan de wijze waarop het beroep moet worden ingediend, is niets gewijzigd. Het beroep moet steeds worden ingediend met een aangetekende brief of afgegeven tegen ontvangstbewijs.

Michiel Deweydt

13 Art. 55 Bodemdecreet.

14 Art. 147 Bodemdecreet.

15 Art. 3 B.VI.Reg. 27 maart 2020 tot uitvoering van artikel 5 van het decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid, wat betreft de Vlaamse materialen- en bodemwetgeving.